



Lisette Tiirk
OÜ Kauss Arhitektuur

22.06.2018 nr 7-1/EPD-18-0225

**Pargi 11 ehitusloa taotlus korterelamu
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 21.06.2018 Pargi 11 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Parkimiskohtade arvutus üle vaadata, lisada ka äriotstarbeliste ruumide normatiivne parkimisarvutus. Hetkel välja toodud ainult korterelamute normatiivne parkimisarvutus.
2. Osakond saadab pärast teiste märkuste likvideerimist projekti tutvumiseks naaberkinnistuste Pargi tn 9 ja 13 omanikele.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Seletuskirjas selgitada muu teenindushoone otstarvet (kirjutada lahti millist teenindust seal osutatakse).
2. Suletud netopind seletuskirjas (tuleohutuse osas) ja tehnilistes näitajates erinev.
3. Arhitektuurise osa seletuskirja järgi jahutusseadmeid välja ei ehitata (sel juhul ei saa märkida taotlusele lokaalne jahutus vaid tuleb hiljem eraldi projekt ja ehitusteatis esitada), NB! Kütte- ja ventilatsiooni ehitusprojekti ei ole juttu perspektiivsest väljaehitamisest.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Seletuskirjas tuleb lahti kirjutada teenindusruumide sisuline kasutus, mida seal tegema hakatakse? Tuleb selgitada, mis teenindus see on, mis ei sobi konkreetsemate kasutamise otstarvete alla? Infoks: vastavalt EhS § 46 lg 1 p 2 võib KOV valeandmete esitamise puhul hiljem ehitusloa kehtetuks tunnistada.
2. Kui otstarbeks jääb "muu teenindushoone", siis EHRis ehitusloa taotlusel 'ehitise nimetuseks' märkida "korterelamu-teenindushoone" ja ehitusprojekti samuti.
3. Ehitusprojektile tuleb lisada kinnistuomaniku digitaalallkiri või nõusolek muul viisil. Vajadusel kaasab omaniku menetlusse arhitektuuri ja ehituse osakond ise siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine. Ilma omaniku nõusolekuta ehitusluba ei anta.
4. Parandada Päästeameti märkused.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik ja järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. Taotleja soovis ehitusloa taotluse tagastamist. Ehitusprojekti märkused on kontrollimata.

Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.08.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee