



Irene Karindi
Privaat Arhitektuur OÜ

18.06.2018 nr 7-1/EPD-18-0346

**Mõisavahe 34b ehitusloa taotlus tervisekeskuse
püstitamiseks + ehitusloa taotlus Mõisavahe
tänav T69 ühisveevarustuse ehitamiseks +
ehitusloa taotlus kaugküttetorustiku ehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 08.06.2018 Mõisavahe 34b ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

Märkused parandamata:

1. Täidetud ei ole planeeringu p2.5 haljastusnõuded: vähemalt 10% Mõisavahe 34b krundi pindalast peab moodustama kõrghaljastusega haljasala, mis ei asu võimaliku maa-aluse korruse peal. Haljasala tuleb kujundada selliselt, et selle lühem külg oleks vähemalt 7m, võib rajada kogu krundi ulatuses.
2. Hoone ei ole projekteeritud kooskõlas planeeringu p2.3: Hoone projekteerimisel tuleb arvestada planeeringualast kirde suunas asuva bussipeatusega. Bussipeatuse juures tuleb tagada jalakäijatele piisav liikumis- ja hajumisruum. Projekteerida detailplaneeringu kohane 3m laiune planeeritud jalgratta- ja jalgtee ala krundile kirdepiiril.
3. Asendiplaanile kanda hoone teljemõõdud ja telgede sidumine krundipiiridega.
4. Täpsustada, kuidas on tagatud tehnoseadmete müra leviku tõkestamine välisõhus lähedalasuvatele elamualadele.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Uuesti esitatud taotlusele on märgitud fassaadikangas ka kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks. Kas see on kandev või jäigastav?
2. Kui Ruum 151 on ambulatoorse arstiabi otstarbega, siis peaks ruum 150 ka olema, sest sinna eraldi pääs üldpinnalt puudub.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. EHRis eemaldada kõik vana versiooniga eriosade projektid, mis on lisatud "muu lisana" - neid EHR ei versioneer automaatselt ning topelt jätta ei ole vajalik. Jätta alles vaid 1 lõplik projekt igast eriosast.
2. Konstruktiivse osa projekti tiitellehelt puuduvad tellija kontaktandmed vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 10 (väike märkus).
3. Päikesepaneelide projekti joonisel "raami paigaldus SBS kattega katusele" kirjanurgas ei lähe vastutav (kinnitas) isik projekti tegeliku allkirjastajaga kokku (väike märkus).
4. Kuna varasemalt ei avanenud fassaadikanga joonis ning nüüd on see avatav, on selle kohta oma märkused esitanud linnakujunduse vanemspetsialist Kristin Kägu: "Seletuskirjas peaks ka kirjas olema, et tegu on topeltfassaadiga, milleks on õhku ja valgust läbi laskev fassaadikangas (võrk). Fassaadikanga välimisele küljele peab olema prinditud originaalkujundus. Fassaadikanga sisemine (hoone poolne) külg peab olema värvitud mustaks! Must värv tagab seest välja kõige parema läbipaistvuse. Fassaadikanga aluskonstruktsiooni ning kinnitus- ja pingutusdetailide kohta tuleb teha töö- ja tootejoonised. Prinditud kanga kohta tuleb teha proovitükk."

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Puudub terviseameti kooskõlastus (kaasab osakond).

Järelevaeveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1811569/01623):

1. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:

- õhulekkearv ei ole määruse kohane. Juhul, kui soovitakse õhulekkearvu muul viisil tõendada, siis tuleb esitada sarnase konstruktsiooniga ehitisele tehtud välispiirde õhulekke mõõtmise tulemused (lisada ehitusprojekti lisadokumendiks). Lisaks tuleb energiatõhususe osa seletuskirjas kajastada muuhulgas järgmist:

* piirdetarindite õhupidavust tagavate tarindilahenduste ja materjalide kirjeldust;

* piirdetarindite õhupidavust mõjutavate ehitustööde kirjeldust;

* piirdetarindite õhupidavust mõjutavate aspektide järelevaevi ja kvaliteedikontrolli kirjeldust.

Samuti tuleb seletuskirjas ära märkida, et enne ehitisele kasutusloa taotlemist tuleb teostada hoone õhupidavuse mõõtmine kontrollimaks, kas projekteerimisel lähtutud õhulekkearv on tagatud või mitte.

NB! Juhul, kui õhulekkearv on muul viisil tõendatud, siis ei ole enam vaja uut energiamärgist koostada.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.08.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee