



Taavi Paat
HEMLAND PROJEKT OÜ

15.06.2018 nr 7-1/EPD-18-0481

**Ignatsi 3 ehitusloa taotlus üksikelamu
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 31.05.2018 Ignatsi 3 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Näidata akende avatavus. Teise korruse aknad - kui avatav aken on põranda pinnast madalam kui 70cm, tuleb ohutuse seisukohalt kavandada akna ette piire.
2. Lisada vertikaalplaneerimise joonis.

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse juhataja - linnaarhitekt Tõnis Arjus:

1. Vaadatel määrata konkreetsed materjalid koos toonidega, ilma alternatiivsete variantideta.

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

1. Seletuskirjas märgitud võrgu-või mahutigaasi olemasolu 'puudub', taotlusel aga 'olemas'.

Inseneriteenistus:

1. Esitada krundi vertikaalplaneerimise lahendus ka plaaniliselt.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Ehitusprojektile tuleb lisada kinnistuomanike digitaalallkirjad või nõusolekud muul viisil. Vajadusel kaasab omanikud menetlusse arhitektuuri ja ehituse osakond ise siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.
 2. EHRis ehitusloa taotlusel märkida vastavalt kasutusotstarbele ehitise nimetuseks "Üksikelamu" (mitte elumaja).
 3. Asendiplaanil kajastada õiget mõistet "ehitisealune pind" (mitte ehitusalune).
 4. Asendiplaanil parandada legendi tingmärkide mõisted - mitte 'planeeritav' vaid 'projekteeritav' (tegemist on ehitusprojekti mitte planeeringuga).
 5. Vaevalt, et krundile jääb rohumaa, nagu Teil praegu on geoaluse järgi näidatud. Palun tähistada elamukrunt ikka murumärkidega.
 6. Kuna seletuskiri sisaldab ka energiatõhususe osa, mis on koostatud teise ettevõtte ja spetsialisti poolt, tuleb ehitusprojektile lisada ka T. Embergi digitaalallkiri.
- NB! Palun mitte unustada EHRis ehitusloa taotluse parandamisel uuendada ka seletuskirjas tehnilisi näitajaid.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1811569/01329):

1. Energiaarvutuste ja ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohaselt on hoonesse projekteeritud päikesepaneelid. Samas on ehitusloa taotlusel märgitud elektrisüsteemi liigiks vaid võrk. Päikesepaneelide olemasolu korral tuleb elektrisüsteemi liigiks märkida lisaks võrgule ka lokaalne: päikeseenergia põhinev elektrisüsteemi liik. Samuti tuleb seda kajastada ehitusprojekti elektriosa seletuskirjas, katuseplaanil ja hoone vaadetel;

2. Milline keris on projekteeritud, kas elektri- või puukeris (kajastada seletuskirjas)? Kerise tingmärk tuleb märkida ka hoone plaanile. NB! Elektriikerise olemasolul tuleb seda arvestada ka energiaarvutustes;
3. Energiamärgise puudused:
- energiamärgisel puudub tellija esindaja nimi;
4. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
- ventilatsioonisüsteemi tüübiks märkida ehitusloa taotlusele märgitu (soojustagastusega ventilatsioon);
 - soojuskadude tabelisse märkida erinevate ilmakaarte akende päikesefaktorid;
 - õhulekkearv ei ole määruse kohane. Juhul, kui soovitakse õhulekkearvu muul viisil tõendada, siis tuleb see tõendada vastavalt TTÜ uurimistöö „Elamute õhulekkearvu baasväärtuse väljaselgitamine ja õhulekkearvu muul viisil tõendamise metoodika väljatöötamine“ raportile;
 - küttesüsteemi tabelis ei ole märgitud sooja vee soojusallika kasutegurit;
 - küttesüsteemi tabelis ei ole märgitud vent.seadme soojusallika kasutegurit;
5. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:
- energiakasutuse kokkuvõtte tabelis puudub hangitud kütuse aastane kogus. Hangitud kütuse aastane kogus saadakse, kui tarnitud energia jagatakse läbi kütuse alumise kütteväärtusega (leitav määrusest);
 - energiakasutuse kokkuvõtte tabelis on elektrienergia aastane tarnitud energiahulk valesti arvutatud. Elektrienergia aastane tarnitud energiahulk saadakse, kui summaarse energiakasutuse tabelis aastane kogu elektrienergias lahutatakse maha lokaalselt taastuv aastane elektrienergiahulk (eksporditud energia väli jääb tühjaks, parandada ka energiamärgist).
6. EHRi ei ole esitatud suvise ruumitemperatuuri kontrolli tulemuste esitamise või väikeelamute tüüpruumide andmete blanketti.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.08.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee