



Andres Metsmägi
Kuren Projekt OÜ

15.06.2018 nr 7-1/EPD-18-0469

**Vaksali 6 vaksalihoone ehitusprojekti
muudatused uue ehitusloa taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 29.05.2018 Vaksali 6 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Lisada kogu hoone joonised projekti juurde ja näidata projektiga käsitletav töömaa piir.
2. Ehitusloa taotlusel esitatud kasutusotstarbed peavad olema plaanidelt loetavad. Kõigi kasutusotstarvete kohta tuleb esitada parkimiskohtade arvutus vastavalt standardile ja kirjeldada, kuidas parkimine lahendatakse.
3. Rõdupiirde kõrgus min 1000mm.
4. Lisada trepi valem ja info piirde kõrguse kohta.
5. Täpsustada ventilatsiooni väljaviske lõppelementide asukohad fassaadil ja esitada vastavad vaatejoonised.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Ruumil 4 on plaanil ja seletuskirja eksplikatsioonis erinev pind.
2. Kasutusloa kohaselt on raudteejaama ruumide suurus 344,7, kuid seletuskirja tabelis on 343,7. Miks need erinevad on?
3. Millistest ruumidest koosneb tehnoruum ja üldpind 523,9 m²?
4. Esitada ruumide eksplikatsioon kasutamisosotstarbe järgi kõigi (ka olemasolevate) ruumide kohta.

Kultuuriväärtuste teenistuse vanemspetsialist Egle Tamm:

1. Läbivaatamata tagasi lükatud, sest ettevõtte ja arhitektidel Andres Metsmägil ja Inge-Ly Ansipil puudub muinsuskaitseaduse § 36 kohane tegevusluba.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Hoone ruumikuju sisse EHRis arvestada ka maja ees olev varikatus.
2. Parandada Päästeameti märkused.
3. Omanikul täita, allkirjastada ja esitada eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus. Saata aadressil aeo@raad.tartu.ee.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.08.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee