



LEPPEMÄRGID:

- planeeringuala piir
- krundi piir
- planeeritud hoonestusala
- ehitise suurim võimalik ehitise alune pind hoonestusalas
- kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud ehitise katuse harjajoon
- planeeritud haljasala
- planeeritud võimalik kõvakattega ala
- planeeritud parkimiskohad / parkimiskohtade arv
- planeeritud juurdepääs krundile sõidukite jaoks
- planeeritud juurdepääs jalakäijatele
- transpordi liikumissuunad
- põhiline kergliiklustee
- planeeritud piirdeaed
- likvideeritav objekt
- planeeritud igihaljas hekk
- planeeritud kõrghaljastus
- planeeritud jäätmekogumise rajatis (varjualune vms)
- jalgrataste välihoiukoht
- mänguväljaku orienteeruv asukoht



KRUNDI EHITUSÕIGUS				PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED		
krundi suurus (m ²)	hoonete suurim lubatud ehitise-alune pind (m ²)	hoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud kõrgus (abs.)	hoone räästa kõrgus	katusekalle, tüüp
1365	310	1	korterelamu maa EK	73.64	70.03 ...71.33	20° - 30° viilkatus

MÄRKUSED:
 * jalakäijate juurdepääsude asukohti on lubatud projekteerimise käigus täpsustada
 * Geodeetiline alusplaan ja detailplaneeringuga määratud kõrgusarvud on BK 77 kõrgussüsteemis

OÜ Raid Invest
Tartu vald Mõllatsi küla Käärdi
Tartumaa 60519

Tel: +372 5109000
E-post: karh@raidinvest.ee
www.raidinvest.ee

Tervishoiu tn 17 krundi detailplaneering

Objekti asukoht: Tartu linn		Joonise nimetus:	Mootkava:
Planeerija: Karin Raid	Allkiri:	Kuupäev: 4.06.2018	1: 500
Tellija: Eesti Ühistumajad OÜ		PÕHIJONIS	Arhiivi nr.:
Projekti staadium: DP	Töö nr.:	54/17	Joonise nr.:
			4