



Martin Saarse
Luxor Holding OÜ

11.06.2018 nr 7-1/EPD-18-0434

**Aeru 8 ehitusloa taotlus korterelamu
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 21.05.2018 Aeru 8 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Joonistel puuduvad rõdupiirded ja välistrepi piire.
2. Täiendada seletuskirjas sidevarustuse osa. Sidetrassiga ühendust ei ole projekteeritud.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Vähemalt ühel plaanil näidata ühe mõõduna ehitise pikkus (kuidas on saadud see pikkus, mis on märgitud taotlusele?).
2. Kontrollida plaanil ja taotlusel oleva ehitise laiuse vastavust. Vajadusel teha parandused ka seletuskirjas.
3. Tehnopingasid taotlusel eraldi välja mitte tuua.
4. Seletuskirjas täpsustada, kas ventilatsioon on soojustagastusega.

Inseneriteenistus:

1. Korrigeerida sissesõidutee ja kinnistu parklaala kõrguste vahet.
2. Hoovis oleva sademevee torustiku peale kõrghaljastust mitte projekteerida.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Tiitellehele lisada ehitusprojekti staadium (eelprojekt) ja töö number vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 1 ja 11.
2. EHRis ehitusloa taotlusel märkida ehitise nimetuseks ainult "Korterelamu" (aadressi nimetusse ei panda).
3. Kinnistusraamatu andmetel on Aeru 8 omanik Fausto Grupp OÜ, mitte Luxor Holding OÜ, nagu Teil on ehitusloa taotlusele EHRis märgitud. Mis on õige? Esitada õige omaniku andmed ja allkiri või kontrollida, et omaniku vahetus oleks ka kinnistusraamatus registreeritud.
4. Linnavalitsusele ei ole laekunud ehitusloa riigilõivu. Kuna olete jätnud viitenumbri märkimata, siis palun kontrollige, kas summa ei ole läbi tulnud. Esitada EHRi uus maksekorraldus, kui lõiv on tasutud.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1811569/01345):

1. Ehitusprojekti ventilatsiooni osa seletuskirjast ei selgu, et paigaldatakse soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.20018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.08.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee