



Margus Raud
aktsiaselts ANNE SOOJUS

07.06.2018 nr 7-1/EPD-18-0076

**Puistee 2e ehitusloa taotlus reservkatlamaja
püstitamiseks + ehitusloa taotlus pumbamaja
lammutamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 04.06.2018 Puistee 2e ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

(Reservkatlamaja püstitamine):

1. Ehitisealune pind asendiplaanil ja seletuskirjas erinev (peale andmete ühtlustamist vaadata üle taotlusel esitatud andmed).

Inseneriteenistus:

1. Lisada kõnniteede katte taastamise ristlõiked koos konstruktsioonidega.
2. Selline projektlahendus tingib planeeritud sademeveetorustiku liitumise ehitamisel uuesti aia alt läbi kaevamise. Projekteerida sademevee liitumistorustik aia alt läbi.
3. Projekti mahtu lisada võrguettevõtete kooskõlastused ehitustegevuseks tehnovõrgu kaitsevööndis.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Geodeesiateenistuse märkus parandamata: Projekti asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärkide joonestiilid (kaablid, aiad jms). Joonestiilid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". <http://egu.ee/mkm-maarus>.
2. EHRist eemaldada "muu lisana" esitatud vana versiooni lammutusprojekt (see, mis oli allkirjastamata) ja jätta alles vaid õige lammutusprojekt. Muu lisana esitatud projekte EHR ei versioneerita ja neid ei jäeta mitu tk alles.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Seoses tarbimisvõimsuse muutmisega kooskõlastada asendiplaan trassivaldajaga, et esitatud lahendus vastab nende poolt väljastatud tehnilistele tingimustele (gaas).

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.08.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee