



Tiit Sild
Arhitektuuribüroo Sport OÜ

05.06.2018 nr 7-1/EPD-18-0466

**Aeru 3 korterelamu ehitusprojekti muudatused
uue ehitusloa taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 29.05.2018 Aeru 3 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Korrigeerida asendiplaan: tehnovõrkude trasside ühendused hoonega näitamata.
2. Avatäidete spetsifikatsioonis ühtlustada avatavuse info tekstis ja joonistel. Aknad, mis on madalamal kui 700mm põrandast, peavad olema ainult kaldavatavad. Aken A-7 puudub spetsifikatsioonist.
3. Elektrikilbi ja trepi asukoht on erinev asendiplaanil ja teistel joonistel (vaated, plaanid) erinev. Vaadete nimetused üle vaadata: vaade läänest ja idast on omavahel vahetuses.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Kõik tehнопinnad arvestada eluruumide pinna sisse.
2. Kontrollida EHRi taotlusel esitatud korteri 5 rõdude ja lodžade pinda.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlusel ei ole ehitusloa väljastamise kuupäev õige. Parandada ja allkirjastada uuesti.
2. Jooniste kirjanurkades pealkirjas kajastada, et tegemist on korterelamu ehitusprojekti muudatustega.
3. Mis muudatused on vaadatel idast ja lõunast ja akende/uste spetsides ning katuseplaanil (pole kirjeldatud kirjanurga kohal)? Kontrollida kõik joonised üle - kui muudatusi ei ole, siis neid jooniseid mitte uuesti esitada.
4. Parandada Päästeameti märkused.

NB! Eelmise ehitusloa alusel ei ole teil ehitamise alustamise teatist esitatud EHRi. Palun mitte unustada seda esitada, kui saate uue ehitusloa kätte (hoone on peaaegu valmis ju).

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1811569/01483):

1. Energiaarvutuste ja ehitusprojekti seletuskirja kohaselt on hoonesse projekteeritud päikesepaneelid. Samas on ehitusloa taotlusel märgitud elektrisüsteemi liigiks vaid võrk. Päikesepaneelide olemasolu korral tuleb elektrisüsteemi liigiks märkida lisaks võrgule ka lokaalne: päikeseenergial põhinev elektrisüsteemi liik.

Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.20018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.08.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee