



Aleksander Popov
spordiklubi KLAN

01.06.2018 nr 7-1/EPD-18-0388

Sarapuu 3 ehitusloa taotlus spordihalli laiendamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 08.05.2018 Sarapuu 3 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Tartu linna üldplaneeringuga on alale määratud väike-elamumaa juhtotstarve. Juhtotstarvet toetava otstarbega tegevus on lubatud kuni 50% hoonestuse brutopinnast krundil ja see ei tohi avaldada kõrvalolevatele aladele ülemäärast negatiivset mõju.
2. Krundi täisehitusprotsent ei vasta üldplaneeringule.
3. Parkimiskohad projekteerida oma kinnistule. Näidata prügikonteineri asukoht.
4. Projekt kooskõlastada naaberkinnistute Sarapuu tn 1, Anne tn 52 // Lõhmuse tn 1 ja Anne tn 54 omanikega.

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

1. Absoluutne kõrgus seletuskirjas ja taotlusel erinev.

Inseneriteenistus:

1. Projekt ei ole loetav. Kasutada standardikohaseid tingmärkide tähiseid ja värve.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Geodeesiateenistuse märkused:
 - 1.1. Projektis pole viidatud kasutatud geodeetilisele alusplaanile (firma, töö number, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem) - lisada viide seletuskirja ja asendiplaanile.
 - 1.2. Geoarhiivis on registreeritud viimati töö aastal 2010 - kui on kasutatud seda geoalust, tuleks geoalus lasta mõnel maamõõduettevõttel aktualiseerida. Hiljem on ehitatud vähemalt gaasiühendus, side, hoonel pole enam varikatust tänava pool jne. Kollase värviga kujutatud geodeetiline alusplaan ei ole silmale loetav.
2. Tiitellehele lisada arhitektuurse osa eest vastutava projekteerimisettevõtte andmed ja kontaktandmed vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 5, 6 ja 7.
3. Seletuskirja igale lehele lisada vastutava arhitekti nimi vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2 p 8.
4. EHRis ehitusloa taotlusega seotud isikute alla märkida 'ehitusprojekti koostajaks' arhitektuurse osa eest vastutav projekteerimisettevõtte (juriidiline isik).
5. Korrastada asendiplaan - geoaluse tingmärgid võiksid olla pigem halliga mitte kollasega (trassid ei ole nähtavad kivi ja muru all) - miks osad kaevud on mustaga ja trassid kollasega? Kas on ka uusi rajatavaid trasse? Ka tekstid teha ka nähtavama värviga. Geoalus tuleb aktualiseerida, kui see ei ole aktuaalne (vt geodeesiateenistuse märkust).

6. Asendiplaanil kasutada õiget mõistet "ehitisealne pind".
7. Asendiplaanile kantud info järgi on naabrid selle digitaalselt allkirjastanud, kuid reaalselt seda tehtud/meile esitatud ei ole (Anne tn 52 // Lõhmuse tn 1 puudub üldse tabelist, kuigi temaga peaks ka kooskõlastama).
8. Parandada Päästeameti märkused.
9. Ehitusprojektile lisada spordiklubi KLAN esindusõigusega juhatuse liikme digitaalallkiri või nõusolek muul viisil. Vajadusel kaasab omaniku menetlusse arhitektuuri ja ehituse osakond ise siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Osakond kaasab iseseisvalt Sarapuu tn 1 ja Anne tn 52//Lõhmuse tn 1 kinnistute omanikud.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.08.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee