



Priit Bürkland
Projekt O2 OÜ

01.06.2018 nr 7-1/EPD-18-0424

**Kase-Juhani tee 11, Kandiküla ehitusloa taotlus
üksikelamu püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 17.05.2018 Kase-Juhani tee 11, Kandiküla ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Hoone paigutada detailplaneeringuga määratud ehitusalasse.
2. Vaadata üle teise korruse akende avatavus - kui avatava akna ja põranda vahe on vähem kui 70 cm, tuleb avatava akna ette kavandada piire.

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

1. Taotlusel soojusvarustuse liigiks lisada kohtküte.
2. Seletuskirjas on erinev eluruumide pind kui taotlusel ja asendiplaanil.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Geodeesiateenistuse märkused:
 - 1.1. Palun lasta projekti asendiplaani alusena kasutatud geodeetiline alusplaan esitada maamõõduettevõttel Geoarhiivi.
 - 1.2. Täiendada geodeetilise alusplaani viidet asendiplaanil ja seletuskirjas - lisada, mis kõrgusüsteemis töö on tehtud.
 - 1.3. Projekti asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärkide joonestiilid (näiteks tehnovõrgud). Joonestiilid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded". <http://egu.ee/mkm-maarus>.
2. Arhitektuurse osa projekti tiitellehele lisada tellija kontaktandmed vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 10.
3. Tiitellehele lisada vastutava arhitektiga seotud projekteerimisettevõtte andmed (Nami Foods OÜ ei ole projekteerimisettevõtte MTRi järgi) vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 4 ja 5.
4. EHRis ehitusloa taotlusega seotud isikute alt eemaldada ehitusprojekti koostajana märgitud Nami Foods OÜ (see pole projekteerimisettevõtte MTRi järgi) ja panna selle asemele juriidiline isik, kellega on seotud arhitekt Triinu Nurmik.
5. Seletuskirjas p 1.2.2. ja p 1.3.3. esitada õige info arhitekti kohta - ehitusprojekti eest vastutav isik on Triinu Nurmik ja temaga seotud projekteerimisettevõtte (Projekt O2?). Mitte esitada projekteerijana firmat, keda pole isegi majandustegevuse registris (pole õigust projekteerida).
6. EHRis ehitusloa taotlusel märkida ehitise nimetuseks vastavalt kasutamise otstarbele "Üksikelamu".

7. EHRis teha hoone ruumikuju katuseplaani järgi (varjualune on välja jäänud).
 8. Kogu projektis kajastada õigesti hoone aadressi "Kase-Juhani tee 11" (oluline sõna 'tee' on ka seal vahel).
 9. Kamina näol on tegemist kohtküttega. Palun märkida ehitusloa taotlusele lisaks lokaalküttele ka kohtküte (taotlus p 5 ja p 6).
 10. Asendiplaanil tähistada terrassid plaanil ja legendis sama värviga.
 11. Asendiplaanile kanda VK-trassid peale täpselt vastavalt ehitusloa saanud ehitusprojektile (OÜ Vivaprojekt, töö nr VP-004-07, 15.06.2007) ja viidata asendiplaanil, mille alusel trassid on peale kantud.
 12. Asendiplaanile kanda elektritrass peale täpselt elektriosa projekti järgi - selle olete ka praegu esitanud, aga omavahel asendiplaanid kokku ei lähe?
 13. Projekteerimisel panna tähele Päästeameti märkusega kooskõlastust.
 14. Arhitektuurse osa seletuskirjas p 2.2.1 korrigeerida - Tähtvere valda ei ole enam.
 15. Konstruktiiitse osa projekti tiitellehele lisada tellija kontaktandmed vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 10.
 16. Konstruktiiitse osa jooniste nimekiri ei ole korrektne (kiri on topelt saanud ja ei ole loetav).
 17. VK-sise projekti tiitellehele lisada tellija ja projekteerija kontaktandmed vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 4 ja p 10.
 18. Kutseregistri andmetel omab Taavi Lepp kutsetunnistust küll kütte-, ventilatsiooni- ja jahutuse projekteerimiseks, kuid vee- ja kanalisatsiooni projekteerimiseks kutsetunnistust ei leia käesolevaga. VK-projekt peab olema kontrollitud kutsetunnistusega isiku poolt.
 19. Küte-vent projekti tiitellehele lisada tellija ja projekteerija kontaktandmed vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 4 ja p 10.
- Infoks taotlejale: Kase-Juhani elamupiirkonna VK-trassidele on välja antud ehitusluba 30.08.2007. a, kuid ehitamise alustamise teatist esitatud ei ole. Kas neid trasse pole veel hakatudki ehitama? Kui ehitamisega ei ole alustatud 2 aasta jooksul peale ehitusloa väljastamist, siis on ehitusluba kehtetu ja tuleb taotleda uus ehitusluba VK-trassidele. Sellega seoses võib Teil hiljem tekkida probleeme elamule kasutusloa saamisega. Vajadusel võtta ühendust AS Emajõe Veevärgiga.*

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1811569/01003):

1. Energiamärgise puudused:
 - 1.1. Energiamärgisel ja selle lisadel ei lähe köetav pind kokku ehitusloa taotlusel esitatud andmetega. Kumbas on andmed õiged?
2. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:
 - 2.1. Netopind ei ole sama, mis on märgitud ehitusloa taotlusele.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.08.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee