



Toomas Ollisaar
Kapsa arendus OÜ

28.05.2018 nr 7-1/EPD-18-0297

Kapsa 4 ehitusloa taotlus korterelamu püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 10.05.2018 Kapsa 4 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

Märkused parandamata:

1. Ehitusloa andmise eelduseks on kokkuleppe olemasolu detailplaneeringukohase teemaa krundi POS18 moodustamise osas Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnaga ning juurdepääsutee rajamise ja hooldamise osas Tartu LV linnamajanduse osakonnaga. Lisada vastavad kokkulepped projekti juurde.
2. Seletuskirjas vigane p1.2.1.1. Lisada viide projekteerimistingimustele.
3. Vana piire näidata asendiplaanil likvideeritavana.
4. Asendiplaanil näidata projekteeritud tehnoorkude ühendused hoonega.
5. Hoone 0-kõrgus projekteerida vastavalt detailplaneeringule mitte üle 0,5m maapinna planeeritud absoluutkõrgusest.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Parandamata: Ehitise nimetuseks panna EHRis "Korterelamu". Aadressi hoone nimetusse ei panda.

Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.20018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehtisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.08.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehtisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee