



**Reiko Kallion**  
Kvissentali Kodud OÜ

25.05.2018 nr 7-1/EPD-18-0404

**Klaose 8 ehitusloa taotlus korterelamu  
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 14.05.2018 Klaose 8 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Ventilatsiooniseadmete müratase ei tohi ületada määruses "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" toodud nõudeid.
2. Näha ette ventilatsioonirestide värvimine fassaadiga samas toonis. Näidata vaadatel. Seletuskirjas anda sidevarustuse põhimõtteline kirjeldus.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Plaanil ruumide eksplikatsioonil korteri 6 loetelusse lisada leili ruum ja rõdu (mitte näidata neid eraldi).
2. Plaanile lisada hoone pikkus koos trepiga.
3. Taotlusel kustutada üldkasutatavate pindade hulgast tehнопind (see pind on arvutatud juba eluruumide pinna hulka - nii võib jääda, kuna need tehнопinnad kuuluvad korterite juurde ja ei ole hoone kui terviku tehniliseks teenindamiseks).

**Inseneriteenistus:**

1. Parklaala eraldada kõnniteest 5cm äärekiviga.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. EHRis ehitusloa taotlusel märkida ehitise nimetuseks "Korterelamu" (aadressi nimetusse ei panda).
2. Tiitellehelt puudub ehitusprojekti staadium ja töö number vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p1 ja p 11.
3. Ehitusprojekti koostamise kuupäev tiitellehel, kirjanurkades ja seletuskirjas ei ühti.

*Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.20018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.*

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.08.2018.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee