



MARTIN MURUSALU  
Externa Projekt OÜ

24.05.2018 nr 7-1/EPD-18-0234

**Meruski 15 ehitusloa taotlus üksikelamu  
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 11.05.2018 Meruski 15 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. Esitatud energiatõhususe osa seletuskiri on digitaalselt allkirjastamata.
2. Parandamata: Asendiplaani legendis parandada sõnastusi, mitte "planeeritav" vaid "projekteeritav" (tegemist on ehitusprojekti mitte planeeringuga).
3. Ehitusprojektile lisada kinnistuomaniku digitaalallkiri või nõusolek muul viisil. Vajadusel kaasab omaniku menetlusse arhitektuuri ja ehituse osakond ise siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

(kontrollitud energiamärgise number on 1811569/01224):

1. Energiamärgise puudused:
  - energiamärgisel puudub tellija esindaja nimi;
  - lihtsustatud energiatõhususarvu piirväärtuse tõendamise puhul ei arvutata välja energiatõhususarvu, vaid see on lubatud maksimum ( $160 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$ ).
2. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
  - planeeritavaks ehitusaastaks on märgitud 2018, kuid energiamärgisele on märgitud 2019. Mis on õige?
  - ventilatsioonisüsteemi välisõhu vooluhulk on vale. Ventilatsioonisüsteemi välisõhu vooluhulk saadakse, kui välisõhu vooluhulk ühele ruutmeetrile ( $0,42 \text{ l/sm}^2$ ) korrutatakse läbi hoone kätava pinnaga;
  - õhulekkearv ei ole määruse kohane. Juhul, kui soovitakse õhulekkearvu muul viisil tõendada, siis tuleb see tõendada vastavalt TTÜ uurimistöö „Elamute õhulekkearvu baasväärtuse väljaselgitamine ja õhulekkearvu muul viisil tõendamise meetodika väljatöötamine“ raportile.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.08.2018.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee