



**Reiko Kallion**  
Kvissentali Kodud OÜ

23.05.2018 nr 7-1/EPD-18-0278

**Aeru 5 ehitusloa taotlus korterelamu  
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 11.05.2018 Aeru 5 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

1. Projekteerida hoonestuskavale ja eelmiste hoonete projektidele vastav hekitaimne liik.
2. Ventilatsiooniseadmete müratase ei tohi ületada määru s e s "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" toodud nõudeid.
3. Näha ette ventilatsioonirestide värvimine fassaadiga samas toonis. Näidata vaadetel.
4. Hoonesse on ette nähtud telefoni- ja arvutivõrk, TV võrk. Kas sidevarustus lahendatakse üle õhu?

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Hoone mahud seletuskirjas ja taotlusel erinevad.
2. Tehnopinda mitte arvestada eluruumide pindade ning ka eluruumides köetava pinna hulka.
3. Seletuskirja lisada kogu maja eluruumide pind.

**Inseneriteenistus:**

1. Parklaala eraldada kõnniteest 5cm äärekiviga.

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

(kontrollitud energiamärgise number on 1811569/01217):

1. ehitusloa taotlus ei ole seotud õige energiamärgisega.

*Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.20018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.*

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.08.2018.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee