



**Helina Lass**

Architecture Workshop Finland Oy Eesti  
filiaal

17.05.2018 nr 7-14.2/EPD-18-0372

**L. Puusepa 8 ehitusloa taotlus Tartu Ülikooli  
Kliinikumi Maarjamõisa meditsiinilinnaku B-  
korpuse fassaadi ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 02.05.2018 L. Puusepa 8 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. Ehitusprojekti tiitellehe järgi on vastutav projekteerija Berit Freivald, kuid projekt on allkirjastatud Helina Lassi poolt. Palun viia andmed vastavusse.
2. Seletuskirja lehed tuleb nummerdada vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 3
3. Seletuskirja igale lehele tuleb lisada kogu info vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2.
4. EHRi esitada koos ehitusloa taotlusega ka riigilõivu maksekorraldus. Ei leia, et riigilõiv oleks märgitud kuupäeval tasutud.
5. Ehitusprojekti jooniste kirjanurkadesse lisada vastutava isiku nimi vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2 p 8.
6. Ehitusprojektile tuleb lisada kinnistuomaniku digitaalallkiri või nõusolek muul viisil (või volitatud isiku allkiri ja volitus). Vajadusel kaasab omaniku menetlusse arhitektuuri ja ehituse osakond ise siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.
7. Geodeesiateenistuse märkused:
  - 7.1. Täiendada geoluse viidet - lisada, mis kõrgussüsteemis on Metricus OÜ töö tehtud.
  - 7.2. Projekti asendiplaanile kanda seinareeper TAR\_25 koordinaatidega X: 6473132.8 Y: 657910.8 koos kaitsevööndiga (horisontaalselt 0.5 m). Lisada selgitus legendi. Vastavalt ruumiandmete seaduse § 26 lg-le 1 on geodeetilise märgi kaitsevööndis ilma märgi omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib kahjustada geodeetilist märki ja selle tähistust, takistada sellele juurdepääsu või sellega seotud mõõtmisi.
8. Kui soovitakse seadustada õhksoojuspumpasid, tuleb need kirjeldada, näidata ja ka ehitusloa taotlusele märkida.

**Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:**

1. Lisada vaadetele kõik seadustatavad õhksoojuspumpade välisagregaadid ja vastav lõik seletuskirjale.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 30.07.2018.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee