



**Margus Raud**  
ANNE SOOJUS AS

16.05.2018 nr 7-1/EPD-18-0076

**Puiestee 2e ehitusloa taotlus reservkatlamaja  
püstitamiseks + ehitusloa taotlus pumbamaja  
lammutamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 08.05.2018 Puiestee 2e ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

1. Hoone teljemõõdud asendiplaanil ei ole loetavad. Näidata telgede sidumine krundipiiridega.
2. Seletuskirja lisada info aia värvitooni kohta.
3. Seletuskirja lisada hoonesiseste tehnosüsteemide põhimõttelised kirjeldused vastavalt määrusele "Nõuded ehitusprojektile" ptk 3: Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Lammutusloa taotlusele ei ole vajalik tekitada ehitise osa mitteilurumi (palun kustutada) - kehtivates andmetes mitteilurumi ehitise osa puudub.
2. Lammutusprojekti asendiplaanile märkida lammutatava hoone maht või lisada seletuskirja moodistusprojekti näitajatesse.
3. Reservkatlamaja asendiplaanile märkida püstitatava hoone maht (asendiplaanil on maht märkimata kuigi tekstiline osa on olemas).
4. Reservkatlamaja püstitamise ehitusloa taotlusel üldkasutatav pind (p 1) kustutada ja katlamaja, boilerijaama pinnaks kasutamise otstarvetes (p 2) jääb 138,4m<sup>2</sup>.
5. Ehitusloa taotlusel **ehitise osa** (p 6) reservkatlamaja kustutada.
6. **Reservkatlamaja ehitusloa taotlusel täpsustada tehnilisi andmeid**, kuna arhitektuurses projektis ja kütte-ventilatsiooni projekti seletuskirjad on kütte osas erinevad (vt. M. Oja märkusi).
7. Ehitusloa taotlusel täpsustada vahelae materjal (lisada traforuumi, kilbiruumi ja wc kohal kavandatava lae materjal - raudbetoonplaat).
8. Ehitusloa taotlusel ruumikuju esitada koos korstna osaga.

**Inseneriteenistus Mati Raamat:**

1. Tehnovõrkude koondplaani AS 04 ja AS 4 02 on projekteeritud tehnovõrkude rajamine Puiestee tänavale. Projekti koosseisu lisada kaeviku taastamise ristlõige koos katetaastamise mahuga. Puiestee tänaval taastada teekatend ühtse ristkülikukujulise lapina.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. Geodeesiateenistuse märkused:
  - 1.1. Projekti asendiplaanil on paljud geodeetilise alusplaani kihid välja lülitatud. Geodeetiline alusplaan peab vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topogeodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded". <http://egu.ee/mkm-maarus>.
  - 1.2. Täiendada geodeetilise alusplaani viidet asendiplaanil ja tehnovõrkude koondplaani - lisada, mis kõrgussüsteemis on töö tehtud.
2. Lammutusprojekt on allkirjastamata, mistõttu ei saa kontrollida pädeva isiku allkirja olemasolu.

3. EHRis taotlusega seotud isikute alla märkida ehitusprojekti koostajaks ka arhitektuurse osa projekti koostanud projekteerimisettevõtte.
  4. Hilisemate segaduste vältimiseks eemaldada arhitektuur-konstruktiiivse osa ehitusprojekti seletuskirja lehtedelt tekst "Muudatus 02" - see, kui midagi vajas seletuskirjas parandamist, ei tee seda veel muudatuseks.
  5. Arhitektuur-konstruktiiivse osa ehitusprojekti seletuskirja lehtedelt eemaldada tekst "reservkatlamaja rekonstrueerimine" - see on püstitamine.
  6. Elvis Andersoo ei oma kutsetunnistust tehnovõrkude koondplaani allkirjastamiseks. Vajalik on EnergiaProjekt OÜ kutsetunnistusega isiku (V. Loorents) allkiri.
  7. Kütte-vent projekt on allkirjastamata vastutava isiku. Kütte-ventilatsiooniprojekti seletuskirja lehtedele ja tiitellehele tuleb kirjutada pädeva isiku nimi, kes projekti on kontrollinud (N. Tšikunova kutsetunnistust ei leia kutseregistrist). *Võib-olla on abiks otsimisel isikukood, kui projekt allkirjastatakse (kontrollin siis uuesti), sest seletuskirja lõpus on insener Natalia Tšikunova ja jaluses Natalia Tshikunova - ei leia kumbagi kutseregistrist).*
  8. Kütte-ventilatsiooni projekti tiitellehele lisada tellija kontaktandmed vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 10.
  9. Vee-kanali projekti tiitellehele lisada tellija kontaktandmed vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 10.
  10. Vee-kanali projekt on allkirjastamata vastutava isiku V. Loorentsi poolt.
  11. Kirjanurkadesse lisada arh. osa vastutava spetsialisti nimi (ettevõtte nimest on vähe).
  12. Ehitusprojekti on kogu tehnovarustuse osa vastuoluline. Arhitektuurse osa projekti järgi tuleb hoonesse gaasiküte, kuid KV-projekti järgi kaugküte. Taotluse järgi on kaugküte ja "gaas olemas" - aga milleks seda gaasi kasutatakse (küttena pole märgitud)? Tehnovõrkude koondplaani on kaugküte perspektiivne - ehk siis, kas seda praegu ei tulegi? Kui praegu soovitakse ainult gaasikütet (ja kunagi tulevikus kaugkütet), siis taotlusele märkida gaasiküte mitte kaugküte. Kütteprojekt peab ka selles osas vastama arhitektuursele projektile - esitada üheselt mõistetav info. Kogu projekt ja taotlus vajab selles osas üle vaatamist.
  13. Tehnovõrkude koondplaani korrigeerida perspektiivse kaugküttetorustiku tingmärki - miks joonisel on osaliselt see jämedama joonega ja osaliselt läbipaistvam? Kas on erinevad trassid? Legendis puudub selgitus.
  14. Hoone ruumikuju sisse EHRis arvestada ka korsten.
- Palun mitte esitada menetlemiseks parandamata ja allkirjastamata ehitusprojekti.

### **Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:**

1. Tehnovõrkude koondplaan kooskõlastada trassivaldajatega, et esitatud lahendus vastab nende poolt väljastatud tehnilistele tingimustele (gaas, elekter, side, vesi kanal).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 30.07.2018.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee