



Rasmus Kuusemets
Haustec OÜ

15.05.2018 nr 7-1/EPD-18-0046

Meruski 22 ehitusloa taotlus üksikelamu püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 01.05.2018 Meruski 22 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

hitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Hoone pinnad kokku seletuskirja järgi 210,2m² (täpsustada taotlusel hoone suletud netopind).
2. Hoone eluruumide pind parandada seletuskirjas ja seejärel taotlusel p 2 ja p 6 (jääb 164,0m², ehitise osades p 6 parandada ka köetav pind).
3. Köetav pind seletuskirjas ja taotlusel erinev (NB! seletuskirjas on köetavaks pinnaks märgitud ainult eluruumide pind, kas talveaeda ei köeta?).
4. Taotlusel tehnilistes andmetes p 5 **elektrisüsteemi liigiks** lisada lokaalne päikeseenergia põhinev.
5. Taotlusel tehnilistes andmetes p 5 **lisada soojusvarustuse liigiks kohtküte**.
6. Taotlusel tehnilistes andmetes p 5 **energiaallikas** päikeseenergia kustutada, energiaallikaks lisada tahke sama ka ehitise osas p 6.
7. Taotlusel tehnilistes andmetes p 5 **lisada soojusallikaks** ahi, kamin, pliit ning elektriotsküte, lisada ka ehitise osas p 6 ahi, kamin.
8. NB! Tehnilised andmed ja ehitise osas p 6 olevad tehnilised andmed peavad olema ühesugused.
9. Vahelae materjal taotlusel ja seletuskirjas märkida vastavalt lõikel toodud andmetele (vahelagi ei puudu).

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Ikka parandamata: EHRis ehitusloa taotlusega seotud isikute all ei ole omanik õigesti märgitud. Kinnistusraamatu andmetel on omanikud eraisikud, mitte juriidiline isik (kui ei soovita, ei ole omaniku andmeid kohustuslik sinna üldse esitada, võib ära kustutada). Valeandmeid mitte esitada.
2. Ikka parandamata: Lõikel ja katuseplaanil on näha päikesepaneelid (ka seletuskirjas öeldud, et paigaldatakse), kuid ehitusloa taotlusele elektrisüsteemi liigiks neid märgitud ei ole. Olete märkinud energiaallikaks päikeseenergia - see ei ole õige - päikesekollektorite puhul tuleb energiaallikas märkida, kuid paneelide puhul energiaallikat ei pane selles osas, vaid tuleb panna "elektrisüsteemi liik" - "lokaalne, päikeseenergia põhinev". Palun õigesti esitada.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 1811569/00047

1. Ehitisregistrisse ei ole lisatud uut energiamärgist;
2. Energiaarvutuste ja ehitusprojekti seletuskirja kohaselt on hoonesse projekteeritud päikesepaneelid. Samas on ehitusloa taotlusel märgitud elektrisüsteemi liigiks vaid võrk. Päikesepaneelide olemasolu korral tuleb elektrisüsteemi liigiks märkida lisaks võrgule ka lokaalne: päikeseenergia põhinev elektrisüsteemi liik. Energiaallika real mitte märkida päikeseenergiat, kuna seda märgitakse vaid päikesekollektorite puhul (hoonesse on projekteeritud päikesepaneelid, mitte päikesekollektorid);

3. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:

- ventilatsioonisüsteemi tüübiks märkida ehitusloa taotlusele märgitu (soojustagastusega ventilatsioon);
- soojuslähivused läbi külmasildade võtta määrusest või tõendada antud numbrid. Külmasildade osa tuleb käsitleda energiatõhususe osa seletuskirjas.
- õhulekkearv ei ole määruse kohane. Juhul, kui soovitakse õhulekkearvu muul viisil tõendada, siis tuleb see tõendada vastavalt TTÜ uurimistöö „Elamute õhulekkearvu baasväärtuse väljaselgitamine ja õhulekkearvu muul viisil tõendamise metoodika väljatöötamine“ raportile;

4. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:

- lokaalse taastuv- ja eksporditud energia tabelis kajastada päikeseenergiat nii lokaalselt taastuva, kui ka eksporditud energia lahtrites.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 30.07.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.**E**

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee