



Merike Raid
TARI AS

14.05.2018 nr 7-1/EPD-18-0207

**Staadioni 65a ehitusloa taotlus korterelamu
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 11.05.2018 Staadioni 65a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Kultuuriväärtuste teenistuse juhataja Romeo Metsallik:

1. Kehtiv üldplaneering lubab ainult puitavataiteid (p 6.6.9), sh siis ka välisüksed peavad olema puidust.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Ehitusprojekti koosseisu tuleb lisada kõigi kinnistu kaasomanike nõusolekud. Vajadusel kaasab omanikud menetlusse arhitektuuri ja ehituse osakond ise siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.

Infoks - ehitusloale pannakse märkus: "Enne Staadioni tn 65a elamule kasutusloa taotlemist peavad olema garaažid lammutatud ning kohalikule omavalitsusele olema esitatud ehitise täieliku lammutamise teatised."

NB! Projekti uuesti esitamisel palun arvestage kaasomaniku väitega (saadetud e-mailiga 13.05.2018 k.a merike@tari.ee ja info@villaare.ee), et asendiplaanil "säilitatav õunapuu" on juba maha võetud - korrigeerida asendiplaani sõnastust "Likvideeritud puu". Ehitusprojekti viimast versiooni tutvustatakse uuesti KÕIGILE kinnistu kaasomanikele.

Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.20018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 30.07.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee