



**Merike Raid**  
Aktsiaselts TARI

04.05.2018 nr 7-1/EPD-18-0207

**Staadioni 65a ehitusloa taotlus korterelamu  
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 26.04.2018 Staadioni 65a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Üle vaadata aken A-6. keskmine osa kitsas osa avatav, vaja samuti kavandada piire.
2. Asendiplaani näidata hoone kaugus kinnistu piiridest.

**Inseneriteenistus:**

1. Projekti seletuskirjast selgub, et soojuskoormus küttele ja soojale tarbeveele on kokku 165kW. Kaugküttepiirkonna korraldus on reguleeritud [Tartu linna üldplaneeringuga](#). Staadioni 65a elamu asub kaugküttepiirkonnas. Kaugküttepiirkonnas liidetakse planeeritav või projekteeritav ehitis kaugküttega välja arvatud juhul kui hoone maksimaalne projekteeritud võimsus (küte, ventilatsioon, sooja vee tootmine) on alla 40kW või kui hoone soojusvarustus projekteeritakse ökoloogiliselt puhtamale või kohalikku õhusaastet põhjustavale (maasoojus, päikese-või tuuleenergia, biogaas, elekter) kütteviisile ning sellise energialahenduse arvutuslik energiatõhususarv on väiksem kui kaugkütte kasutamise korral. Kaugkütte projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused AS Tartu Keskkatlamaja.

**Kultuuriväärtuste teenistuse juhataja Romeo Metsallik:**

Märkus parandamata p 4.10.

1. Kehtiv üldplaneering lubab ainult puitavataiteid (p 6.6.9), sh siis ka välisüksed peavad olema puidust.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. Ehitusprojekti koosseisu tuleb lisada kõigi kinnistu kaasomanike nõusolekud (puudu 4 omaniku nõusolekud). Vajadusel kaasab omanikud menetlusse arhitektuuri ja ehituse osakond ise siis, kui ehitusprojektis enam teisi puuduseid ei esine.

Infoks - ehitusloale pannakse märkus: "Enne Staadioni tn 65a elamule kasutusloa taotlemist peavad olema garaažid lammutatud ning kohalikule omavalitsusele olema esitatud ehitise täieliku lammutamise teatised."

*Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.20018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehtisregistrisse kandmise kord“.*

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 30.07.2018.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee