



TAAGI TELLUS
Enefit Green AS

02.05.2018 nr 7-1/EPD-18-0304

**Turu 2 ehitusloa taotlus Tasku keskuse
elektrisüsteemi ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 17.04.2018 Turu 2 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Esitada arhitektuuri- ja konstruktsioonide osa projekt. Arhitektuuri osas esitada hoone vaated, juhul kui paneelid jäävad näha või muudetakse fassaade ja katuseplaan. Näidata paneelide paiknemine (toestusraam, kaldenurk) lõikejoonisel koos parapetiga, läbiviigukohad jm seadmed. Konstruktsioonide osas anda koormused ja katuslae kandevõimed ja esitada kõik lahendused konstruktsioonide kohta, mida muudetakse.
2. Puudub asendiplaan.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialisti asendajana Merlin Oja:

1. Ehitusprojekti tiitellehele tuleb lisada tellija andmed (esindaja nimi, telefon, e-mail vms kontaktandmed) vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 10.
2. Seletuskirja iga leht peab sisaldama kogu infot vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2.
3. Seletuskirja lehed nummerdada vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 3.
4. Joonis "inverteriteuhenduskeem_1" ei avane korrektselt (osa infot puudu).
5. Kontrollida üle kõigi jooniste nummerdus kirjanurkades - iga numbriga joonist peaks üks olema. Lehtede jaotus jooniste kirjanurkades ei ole ka arusaadav.
6. Esitada korrektne ja vajaliku infoga asendiplaan hoone asukohaga (ümberkaudsete tänavate nimetused lisada, ümberehitatava hoone [või hooneosa] asukoht näidata tingmäärgiga jms), millest oleks arusaadav, millisele hooneosale paneelid paigaldatakse (kus asub). Puudub ka põhja-lõuna suund.
7. Ehitusprojektile tuleb lisada kinnistuomaniku digitaalallkiri või nõusolek muul viisil. Vajadusel kaasab omaniku menetlusse arhitektuuri ja ehituse osakond ise siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.

Infoks: Projekteerimisel arvestada Päästeameti poolt kooskõlastusel esitatud märkustega.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Esitada Elektrilevi kooskõlastus esitatud projektlahendusele.
2. Esitada kinnistu situatsiooniplaan koos päikesepaneelide ladestusega hoone katustel.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 30.07.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Elerin Kroodo

736 1346 Elerin.Kroodo@raad.tartu.ee