



Meelis Ainsoo
Inseneribüroo Kulgur OÜ

26.04.2018 nr 7-1/EPD-18-0153

**Meruski 24 ehitusloa taotlus üksikelamu
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 17.04.2018 Meruski 24 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Parandamata: Hetkel jääb arusaamatuks, millised ruumid on liigitatud tehнопinnaks ja millised üldkasutatavaks pinnaks. Üksikelamus on üldkasutatavad pinnad kelder, kuur, garaaž jms. - eksplikatsioonis välja tuua, milline ruum on tehnoruum. Üldkasutatavaks pinnaks märkida ainult garaaž. Ülejäänud eluruumide pinnaks.

Kontrollida, et eluruumide pind + üldkasutatav pind + tehнопind = suletud netopind.

2. Osaliselt parandamata: Lähtudes MKM määrusest nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" vastu võetud 05.06.2015 nr 57. § 35 lg 2 ja 3 trepialune pind kuulub selle ruumi pinna koosseisu, millel trepp asub, olenemata ruumi kõrgusest trepi all. Trepi marsi ja mademe pind arvutatakse pinnaks korrusel, kuhu trepp tõuseb. Palun kontrollida. - trepi marsi pind lisada ka eluruumide ja suletud netopinna sisse.

3. Mille jaoks gaasi kasutatakse? Kui kütteks, siis märkida EHRI teatisele vastav soojusvarustuse liik, soojusallikas ja energiaallikas.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Ikka jääb selgusetuks gaasi kasutamise otstarve hoones. Seletuskirjas on puudulik info selles osas (soe vesi ja hoone küte saadakse maasoojuspumbaga, aga mis gaasiga tehakse), palun täpsustada seletuskirjas ja vajadusel lisada ehitusloa taotlusele.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. Ehitisregistrisse ei ole lisatud uut energiamärgist.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 25.06.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee