



Ivo-Martin Veelma
Arhitektuuribüroo Lokomotiiv OÜ

25.04.2018 nr 7-1/EPD-18-0279

**Lemmatsi 26 ridaelamu ehitusprojekti
muudatused uue ehitusloa taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 11.04.2018 Lemmatsi 26 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Vastavalt detailplaneeringule on krundi Lemmatsi tn poolisel piiril lubatud puit-, metall- või kivikonstruktsioonil piirdeaed. Tõkkepuud mitte paigaldada.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. EHRi taotlusele märkida nii tehnilistesse andmetesse kui ka eluruumi lisadesse soojusvarustuse liik kohtküte.

Inseneriteenistus:

1. Krundi vertikaalplaneeringuga tuleb tagada, et sademevesi ei valguks naaberkinnistutele. Asendiplaanile lisada juba rajatud sademeveetorstik koos restikaevude ühendusega.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Esitatud vundamentide digikonteineri dwg-failis pole jooniseid (tühi). Joonised esitada pdf-failidena. Praegu ei tea, mis seal üldse olema peaks (konstruktiivse osa projekt? - see peaks siis nõuetele vastama, hetkel ei saa kontrollida).
2. Muudatusprojekti digikonteinerile lisada kinnistuomaniku digitaalallkiri või nõusolek muul viisil.
3. Omanikul esitada eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus, allkirjastada ja saata aeo@raad.tartu.ee.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. Ehitusloa taotlusega on seotud vana ja puudulik energiamärgis, mille kohta on esialgse ehitusloa taotluse menetlemise käigus tehtud märkused. Antud energiamärgis tuleb ehitusloa taotluse juurest lahti siduda.
2. Ehitusprojekti seletuskirjas tuleb kajastada, kas seoses konstruktsioonide muudatustega muutuvad ka piirdekonstruktsioonide U-arvud;
3. Seoses uue ehitusloa väljastamisega, tuleb eel-s koostada uus energiamärgis ning seostada see ehitusloa taotlusega (eelmise ehitusloaga seotud energiamärgist ei ole enam võimalik sellest lahti siduda).

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 25.06.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee