



Merli Korbun
SA Tartu Ülikooli Kliinikum

17.04.2018 nr 7-1/EPD-18-0114

**L. Puusepa 1a ehitusloa taotlus Tartu Ülikooli
Kliinikumi ümberehitamiseks ja laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 04.04.2018 L. Puusepa 1a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

Märkused parandamata:

1. Näidata asendiplaanil hoonet teenindavad parkimiskohad, jalgrataste parkimine, jäätmekäitlus jne
2. Sõiduautode parkimiskohtade arvutus on ebakorrekne. Tegemist ei ole linnakeskusega. Linnakeskusest väljaspool on standardi kohane parkimiskohtade arv vähim väärtus. Näidata hoonet teenindavad parkimiskohad asendiplaanil ja selgitada parkimiskorraldust (lähedalasuvates parklates) vastavalt standardile.
3. Jalgrataste parkimiskohtade arvutus on samuti ebakorrekne. Lahendada normikohane jalgrataste parkimine oma krundil. Näidata jalgrataste parkimiskohad asendiplaanil. Lisada jalgrattahoidja joonised, lähtuda tüüplahendusest Tartu linnas: https://www.tartu.ee/sites/default/files/uploads/Linnaplaneerimine/LISA_1_Rattahoidja_tyyplahendus.pdf

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Kas 0 korrusel asuv auditooriumite kohal ja all olev koridori pind on arvestatud mõne teise ruumi pinna sisse?
2. Kuhu on arvestatud 0 korruse peakilbi ruumi pind?
3. EHRi taotlusel lisada tehno pinna sisse -1 korruse tehniline ruum.
4. EHRi taotlusel p 2 märkida õigesti mitteeluruumide pind. Mitteeluruumide pinna sisse ei kuulu tehno pind ja üldkasutatav pind.
5. Kontrollida et tehno pind + üldkasutatav pind + mitteeluruumide pind = suletud netopind.

Inseneriteenistus

1. Projekteerida kaugjahutuse lahendus alates olemasolevast torustikust või projekti koosseisu lisada jahutusvarustuse leping tähtajaga hoone valmimise ajaks energiaettevõttega.
2. Projektis esitada sademevee lahendus vastavalt AS-Tartu Veevõrk tehnilistele tingimustele.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Parandamata: Ehitisregistris tuleb muuta hoone ruumikuju nii, et arvestatud oleks ka juurdeehitustega (st ka maa-aluses osas). Projekteeritavat juurdeehitust ei ole ikka näidatud.
2. Parandamata: VKKVJ projekti seletuskirja järgi tuleb hoonesse kaugjahutus, kuid arhitektuurse osa asendiplaanil ei näe ei projekteeritud ega olemasolevat kaugjahutustrassi (näidata olemasolevast trassist projekteeritav trass - vt inseneriteenistuse märkuseid). VKKVJ projektis ei ole ka eraldi tehnovõrkude asendiplaani. Hoonetele saab kaugjahutust taotleda vaid siis, kui kaugjahutuse võimalus on olemas. (NB! Kui soovitakse hiljem kaugjahutusega liituda, tuleb selleks taotleda eraldi ehitusluba hoone tehnosüsteemide muutmiseks ja praegu seda mitte ette näha).

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. Mis on kavandatav ehitustööde maksumus? Sõltuvalt kavandatavatest ehitustööde maksumusest saab hinnata, kas tegemist on olulise rekonstrueerimisega või mitte. Olulise rekonstrueerimise korral tuleb koostada arvutuslik energiamärgis.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 25.06.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee