



Simo Sirk  
OÜ SIRKEL & MALL

16.04.2018 nr 7-1/EPD-18-0096

**Kalda tee 15 ehitusloa taotlus Maxima kaupluse  
püstitamiseks + ehitusloa taotlused Kalda tee T13  
veetorustiku, kanalisatsioonitorustiku ja  
sademeveetorustiku rajamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 06.04.2018 Kalda tee 15 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

Märkused parandamata:

1. Projekti seletuskirjas tuua välja põhjendused, miks ei järgita detailplaneeringu nõuet, et hoone esindusfassaad peab külgnema tänavamaaga (ehitusjoonel). Hoone loodenurk nihutada ehitusjoonele.
2. Lisada jalgrattahoidja joonised, lähtuda tüüplahendusest Tartu linnas: [https://www.tartu.ee/sites/default/files/uploads/Linnaplaneerimine/LISA\\_1\\_Rattahoidja\\_tyyplahendus.pdf](https://www.tartu.ee/sites/default/files/uploads/Linnaplaneerimine/LISA_1_Rattahoidja_tyyplahendus.pdf)
3. Esitada ajutise piirdeaia joonised ja info kõrguse, viimistluse, materjali kohta.

**Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:**

1. Need ruumid, mis on kaupluse töötajate ainukasutuses ( nt 38 puhkeruum, 31 WC, 32 riietusruum, 27 koristaja jne) liigitada mitteeluruumide pinnaks. Parandada ruumide eksplikatsioonil ja EHRI taotlusel.
2. Ruumid 14 ja 15 liigitada mõlemad kaubandushoone pinnaks.
3. EHRI taotlusel ja eksplikatsioonis olevad ruumid peavad olema vastavuses. Praegu on mitteeluruumide pind ja üldkasutatav pind erinev.
4. Kontrollida, et: mitteeluruumide pind + üldkasutatav pind + tehнопind = suletud netopind.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. Ehitusprojekti koosseisus olevad msg-failid kustutada ära (ei saa avada) ja esitada pdf-formaadis.

Infoks: kuna praegu ei ole veel esitatud vee-kanalisatsiooni-sadevee ehitusteatiseid eraldi EHRI kaudu, siis palun meeles pidada, kui need esitate, küsida Harri Pärsimilt ka riigilõiv ehituslubade eest tagasi.

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

(kontrollitud energiamärgise number on 1811569/00617):

1. ehitusloa taotlus ei ole seotud õige energiamärgisega.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 25.06.2018.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee