



Jana Hindrikson
Tartu Linnavalitsuse linnavarade osakond

09.04.2018 nr 7-1/EPD-18-0065

**Jaamamõisa 22 ehitusloa taotlus Tartu Maarja
peremaja püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 19.03.2018 Jaamamõisa 22 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlusel ehitise osade **parandada eluruumide pind ja köetav pind (309m²)**.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Projekti arhitektuurne osa on esitatud topelt ning konstruktiivset osa ei ole üldse (konstruktiivse projekti all on tegelikult arhitektuurne projekt). Parandada. Kuna konstruktiivset osa esitatud ei ole, ei saa kontrollida ka allkirjastajat.
2. Parandamata: Seletuskirjas p 3.3.1. kasutada õiget mõistet: ehitisealune pind.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1811569/00615):

1. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
 - ventilatsioonisüsteemi tüübiks märkida ehitusloa taotlusele märgitu (soojustagastusega ventilatsioon);
 - hoone köetav pind ei ole sama, mis energiamärgisel märgitud;
2. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:
 - energia vabasoojuse tabelis on valgustuse aastane soojuseraldus m²-le valesti arvutatud (määruses antud valemi kohaselt tuleb väärtuseks 7,01 kWh/(m²)).

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 11.06.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee