



Toomas Ollisaar
Kapsa arendus OÜ

04.04.2018 nr 7-1/EPD-18-0095

Kapsa 6 ehitusloa taotlus korterelamu püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 26.03.2018 Kapsa 6 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Hoonesiseste tehnosüsteemide põhimõttelised kirjeldused tuleb anda eelprojekti koosseisus: ei piisa märkest, et asja kohta koostatakse eraldi projekt. Nõuded ehitusprojektile ptk 3 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale või koos ehitusteatisega esitatavale ehitusprojektile"
2. Korrigeerida vertikaalplaneeringu kõrgusmärgid asendiplaanil.
3. Projekti seletuskirjas tuua välja maapinna kõrguste osaline vastuolu planeeringuga ja selle põhjendused (tänav kõrgus).

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Parandamata: EHRis ehitusloa taotlusel "asukoht" märkida õige hoone koha-aadress "Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kapsa tn 6".
2. Tehnovõrkude asendiplaanijoonis on poolik - ei näe, millistest olemasolevatest trassidest uued trassid on projekteeritud. Näidata täies mahus nagu arhitektuurne asendiplaan on (tänavani ehk ol. ol.trassideni).
3. Kapsa 6 dokumentide hulka on lisatud Kapsa 4 vundamendi konstruktiivne põhiprojekt. Palun esitada ikka õige asi õige maja juurde, üleliigne eemaldada.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. Ehitisregistrisse ei ole lisatud uut energiamärgist.
- Energiaatõhususe osa on läbivaatamata.

Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.20018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 11.06.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee