



Toomas Ollisaar
Kapsa arendus OÜ

04.04.2018 nr 7-1/EPD-18-0095

Kapsa 6 ehitusloa taotlus korterelamu püstitamiseks

Teie Kapsa 6 ehitusprojekti muudatused on arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt üle vaadatud ning meiepoolsed märkused tehtud. Kirja lõpust leiate meie poolt esitatud märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist.

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Hoonesiseste tehnosüsteemide põhimõttelised kirjeldused tuleb anda eelprojekti koosseisus: ei piisa märkest, et asja kohta koostatakse eraldi projekt. Nõuded ehitusprojektile ptk 3 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale või koos ehitusteatise esitatavale ehitusprojektile"
2. Korrigeerida vertikaalplaneeringu kõrgusmärgid asendiplaanil.
3. Projekti seletuskirjas tuua välja maapinna kõrguste osaline vastuolu planeeringuga ja selle põhjendused (tänav kõrgus).

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Parandamata: EHRis ehitusloa taotlusel "asukoht" märkida õige hoone koha-aadress "Tartu maakond, **Tartu linn, Tartu linn**, Kapsa tn 6".
2. Tehnovõrkude asendiplaanijoonis on poolik - ei näe, millistest olemasolevatest trassidest uued trassid on projekteeritud. Näidata täies mahus nagu arhitektuurne asendiplaan on (tänavani ehk ol. ol.trassideni).
3. Kapsa 6 dokumentide hulka on lisatud Kapsa 4 vundamendi konstruktiivne põhiprojekt. Palun esitada ikka õige asi õige maja juurde, üleliigne eemaldada.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. Ehitisregistrisse ei ole lisatud uut energiamärgist. Energiatõhususe osa on läbivaatamata.

Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.20018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt esitada hiljemalt 11.06.2018.**

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee