



Indrek Rentel
AS VALLIKRAAVI KINNISVARA

03.04.2018 nr 7-1/EPD-18-0157

**Varsa 13 üksikelamu ehitusprojekti muudatused
uue ehitusloa taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 26.03.2018 Varsa 13 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Ehitusloa taotlusel garaaži pind (21,7m²) lisada üldandmetesse üldkasutatavaks pinnaks.
2. Ehitusloa taotlusel ehitise osas eluruumide andmetes märkida eluruumi köetav pinnaks 137,0 m² (163,2m² on kogu maja köetav pind).

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Parandada Päästeameti märkus.
2. Parandamata: Ehitusprojektile lisada kinnistuomaniku digitaalallkiri.
3. Parandamata: EHRis ehitusloa taotlusel hoone ruumikuju hulka arvestada ka varjualused.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 11.06.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee