



Altren Projekt OÜ

02.04.2018 nr 7-1/EPD-18-0176

**Märja alevik, Õssu küla detailplaneeringu
järgsete tänavate (Aisa, Aretuse, Keskuse, Looga)
rajamine, ehitusloa taotlus**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 28.03.2018 Märja alevik, Õssu küla detailplaneeringu järgsete tänavate (Aisa, Aretuse, Keskuse, Looga) rajamine, ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Projekteerida detailplaneeringuga ettenähtud haljastus.

Inseneriteenistus:

1. Projekteerida detailplaneeringuga ette nähtud kõrghaljastus. Juhul, kui planeeritud kõrghaljastus on konfliktis tänavavalgustusega, siis näidata alternatiivsed asukohad kõrghaljastusele. Projekteerida Looga haljasalale planeeritud kergliiklustee, selle valgustus ja haljasala haljastuse lahendus.
2. Tehnovõrkude osas koostada tehnovõrkude koondplaan koos kõrghaljastusega.
3. Kruntide liitumistorustikud viia teede maa-alalt (projekteeritud kõvakatetega alalt) välja kruntidele.
4. Projekti koosseisu lisada elektrivarustuse osa.
5. Projekti koosseisu lisada kõik kooskõlastused.
6. Projekteerida sõiduteele liiklust rahustavad meetmed.
7. Looga tn 4 krundiga külgnev perspektiivne bussipeatus projekteerida teisele poole ülekäigurada. Bussipeatuste platvormi pikkus projekteerida ühe linnaliini bussi mõõtmete järgi.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Elerin Kroodo:

1. Geodeesiateenistuse märkus: Seletuskirjas on viidatud vale töönumbriga geodeetilisele alusplaanile. Sellise töö numbriga AS Kobrase töö on tehtud Laseri ja Raudtee tänava kohta Tartu linnas. Õssu külas peaks olema tehtud Geomeister OÜ töö nr 17-G-720.
2. Parandamata: Ehitusprojekti koosseisu lisada tiitelleht.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 11.06.2018.

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Elerin Kroodo

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Elerin.Kroodo@raad.tartu.ee