



Aktsiaselts TARI

28.03.2018 nr 7-1/EPD-18-0217

**Palsa tee 1 ehitusloa taotlus laohoone  
laiendamiseks (ühendusgalerii ehitamiseks)**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 19.03.2018 Palsa tee 1 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Lubade-ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:**

1. EHRI kehtivate andmete kohaselt on hoones ka sundväljatõmbe ventilatsioon, kuid EHRI taotlusel pole seda märgitud. Kui ventilatsiooni ei muudeta, siis palun see märkida.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. Geodeesiateenistuse märkused:

1.1. Geoarhiivis on registreeritud Wew OÜ tehtud Palsa tee 1 ehitusgeodeetiline uurimistöö number GEO-024-17, mis on tehtud 2017. aastal. Projekt asendiplaanil on viidatud sama firma 2013. a tööle. Palun kontrollida ja parandada viide. Lisada ka, mis kõrgusüsteemis on töö tehtud.

1.2. Projekti asendiplaanil ei vasta geodeetilise alusplaani joonleppemärgid mõõtkavale 1:500, mistõttu pole alusplaani PDF-i suurendusastme 100% puhul loetav.

2. Ehitusprojektile lisada kinnistuomaniku digitaalallkiri või nõusolek muul viisil (või volitus ja volitatud isiku allkiri). Vajadusel kaasab omaniku menetlusse arhitektuuri ja ehituse osakond ise siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.

3. Miks tiitellehel on Vers-7? Muijal on Vers-1.

4. Seletuskirjas kinnitada, et nii PVC hallil kui ka teisel hoonel on juba ukseavad olemas ja neid uusi ei rajata ega muudeta olemasolevaid suuremaks/väiksemaks. Praegu on joonisel ol.ol vaid PVC halli uks, aga logistikakeskuse hoone uksel puudub see märg. *Kui teisele hoonetele on vaja teha uus ukseava, siis see tähendab eraldi hoonete ehitusloa taotlemist (piirdekonstruktsiooni ava tegemine).*

Infoks omanikule: Ehitisregistri andmetel on 2013. a antud ehitusluba Palsa tee 1 sidekanalisatsioonile, kuid kasutusluba sellele taotletud pole.

**Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:**

1. Selgusetuks jääb tehnosüsteemide osa, mis tuleb ja mis ei tule. Seletuskirjas on öeldud, et kütet ei tule, kas ka valgustus puudub?

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 11.06.2018.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Elerin Kroodo

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Merlin Oja

736 1173 [Merlin.Oja@raad.tartu.ee](mailto:Merlin.Oja@raad.tartu.ee)