



Altren Projekt OÜ

27.03.2018 nr 7-1/EPD-18-0176

**Märja alevik, Össu küla detailplaneeringu
järgsete tänavate (Aisa, Aretuse, Keskuse, Looga)
rajamine, ehitusloa taotlus**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 06.03.2018 Märja alevik, Ösus küla ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Aisa tn 6 krundi juurde on planeeringuga ette nähtud ülekäigurada ja kergliiklustee jätkumine. Projekteerida lõik vastavalt planeeringule.
2. Projekteerida planeeringuga ette nähtud haljastus Looga tn 15 krundile juurdepääsutee kõrvale ja Looga tn 2 kuni Looga tn 12 kruntidele parkimistaskute liigenduskohtadesse.

Inseneriteenistus:

1. Keskuse tn 15a ja Keskuse tn 17a//17b//17c sõidutee kate taastada risti tee teljega.
2. Tänavavalgustuse projekteerimisel teha koostööd Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonna tänavavalgustuse peaspetsialistiga [Andrus Reinmann](mailto:Andrus.Reinmann@linnavalitsus.ee) tel 7361458. Lahendus ei vasta detailplaneeringus planeeritule.
3. Aisa tänavale projekteerida sõidutee äärde kergliiklustee rajamine.
4. Looga tänava kõnniteed laiendada kõvakattega 0,5m laiuse eraldusriba võrra, vähendades sõidukite parkimiskoha pikkuse 4,5meetri pikkuseks.
5. Aretuse tänava äärne kergliiklustee kulgemine üle Aisa tänava jätkate mitte haljasalana vaid tugevdatud killustikkattega teepeenrana.
6. Sõidutee ületuskohtades projekteerida madaldatud äärekivi ja kõnniteele enne ülekäiku vaegnägejaid informeeriv kivi (juhised: <http://pimedateliit.ee/juhttee/projekteerimisjuhend/>). Projekteerida sõiduteele liiklust rahustavad meetmed.
7. Märja spordiväljaku alale mudaõlipüüdurit mitte projekteerida.
8. Projekteerida detailplaneeringuga ette nähtud kõrghaljastus.
9. Projekti koosseisu lisada kinnisasjade ja tehnovõrkude omanike ning Maanteeameti, Põllumajandusameti kooskõlastused.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Elerin Kroodo:

1. Geodeesiateenistuse märkus: Seletuskirjas on viidatud valele geodeetilisele alusplaanile.
2. Ehitusprojekti koosseisu lisada tiitelleht.
3. Avalikkusele ligipääsetava eratee ehitusloa menetluse eest tasuda riigilõiv 250 eurot.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetele vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 11.06.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Elerin Kroodo

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Elerin.Kroodo@raad.tartu.ee