



Ronald Blumenau
Agriland KV OÜ

23.03.2018 nr 7-1/EPD-18-0203

**Kristalli 16 ehitusloa taotlus korterelamu
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 13.03.2018 Kristalli 16 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Lisada seletuskirja sidesüsteemi põhimõtteline kirjeldus.
2. Projekti koosseisu lisada haljastuse esialgne lahendus vastavalt planeeringule.

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse juhataja - linnaarhitekti asendajana Ivo-Sven Riet:

1. Kaaluda vähem erksa värvitooni kasutamist fassaadil.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. EHRi taotlusele lisada kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal monteeritav raudbetoon.
2. Kontrollida korterite 3, 13, 23, 33 eluruumi köetavat pinda.

Inseneriteenistus:

1. Projekti koosseisu lisada tänavate ehituse projekt.
2. Kõrghaljastusega (puu kaitseraadius 2m) ja maapealsete ehitistega (jalgratta hoiuraam, prügimaja jms) konfliktis tehnovõrke mitte projekteerida. Elektrikilp projekteerida teemaalt välja.
3. Asendiplaanil korrigeerida töömaa piir vastavalt tehtavatele töödele.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

Infoks: Tänavate ehitamiseks tuleb taotleda eraldi tee ehitusluba ja esitada tee ehitusprojekt EHRi väliselt.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1811569/00557):

1. Ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja lisada järgmised laused: Vastavalt Euroopa Parlamendi ja Nõukogu direktiivile nr 2010/31/EL (19.05.2010) tuleb B ja C-energiaklassiga ehitised valmis ehitada ja kasutusluba saada enne 31.12.2020. Kui ehitisele ei ole selleks ajaks saadud kasutusluba, siis tuleb koostada uus ehitusprojekt, kus on arvestatud liginullenergiahoone (A-energiaklass) kehtestatud nõuetega ning taotleda uus ehitusluba.
2. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
 - vabasoojuste tabelis pole valgustuse soojushulk määruuse kohane. Väiksemat valgustuse võimsust võib kasutada juhul, kui säilitatakse sama valgustihedus ning selle kohta esitatakse eraldi tüüpruumi valgustiheduse arvutus energiaarvutuse lähteandmete osana (lisada ehts-energiamärgise juurde). Ruumi valgustiheduse, -rääguse, -ühtluse, värviesituse üldindeksi ja muud valgustuse arvutus on nõuetekohane, kui ta järgib standardi EVS-EN 12464-1 nõudeid. Esitatud valgusarvutuses on tehtud üldkasutatava koridori (41,71 m², 3,92 W/m²), korteri esiku (4,5 m², 3,93 W/m²) ja duširuumi (4,68 m², 3,78 W/m²) kohta. Kuidas saadi lähteandmete tabelisse

väärtus 2,8 W/m²? Samuti ei lähe ruumide pinnad kokku ühegi korteri pindadega. Millise korteri kohta on valgusarvutus tehtud?. Valgustiheduse arvutus tuleb teha ühe keskmise tüüpkorteri kõikide ruumide ja üldkasutatava koridori kohta (valgusarvutus peab kajastama millise korteri kohta valgusarvutus tehti).

Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.20018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehtisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 21.05.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehtisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee