



Leho Lindmaa
Tartu Keskkatlamaja AS

Teie 20.03.2018
Meie 21.03.2018 nr 7-14.2/EPD-18-0114

L. Puusepa 1a võimalik kaugjahutus

Lugupeetud Leho Lindmaa

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale esitatud L. Puusepa tn 1a hoone ehitusprojekti ja ehitusloa taotlusega on ette nähtud hoone ühendamine kaugjahutusvõrku, kuid torustikku selles osas välja ehitatud ega projekteeritud ei ole, mis võimaldaks seda teostada.

Kuna kaugjahutus on nimetatud hoone ehitusprojektiga ette nähtud ning hoone toimimiseks vajaliku tähtsusega tehnorajatis, siis peab torustiku kulgemine olema esitatud hoone välisvõrkude koondplaanil või asendiplaanil. Mõistame, et hoone projekteerija ei saa seda joonisele kanda, kuna tänaseks ei ole veel teada torustiku täpne asukoht ning ehitusluba selleks on väljastamata.

Probleem on selles, et kui L. Puusepa tn 1a saab kätte ehitusloa hoone ümberehitamiseks ja laiendamiseks, mis sisaldab ka kaugjahutusega liitumist, siis kasutusloa taotlemise hetkeks peab hoones ka kaugjahutus olema. Vastasel juhul võib haiglahoone kasutusloa väljastamine olla raskendatud, kui tema toimimiseks olulised tehnosüsteemid on väljaehitamata ning hoone ei vasta ehitusloa saanud ehitusprojektile.

Seetõttu on oluline välja selgitada, millal on reaalne võimalus torustiku välja ehitamiseks sellises mahus, mis on vajalik L. Puusepa tn 1a hoone liitmiseks võrku.

Juhul kui hoone ehitustöödega soovitakse enne kaugjahutustorustiku valmimist alustada ning need ka lõpetada ja hoonele kasutusluba taotleda, siis oleks mõistlik praegu kaugjahutusega liitumine hoone ehitusprojektist välja jätta ning hiljem, kui tekib soov liituda, siis koostada eraldi Tartu Ülikooli Kliinikumi hoone tehnosüsteemide muutmiseks vastav ehitusprojekt ja taotleda uus ehitusluba.

Kaugjahutustorustiku rajamiseks tuleb koostada nõuetelevastav ehitusprojekt ning taotleda ehitusluba (lisainfot saate lubade- ja registriteenistuse ehitusjärelvalve vanemspetsialistilt: Harri Pärsim, tel 7361230 või 5217137, Harri.Parsim@raad.tartu.ee).

Mõistame, et kaugjahutuse ehitusprojekti koostamine võtab aega ning vajab AS-ga Eesti Raudtee või raudtee omanikuga läbirääkimisi, mistõttu paistab mõistlik L. Puusepa tn 1a ehitusprojektist kaugjahutusega liitumine hetkel välja jätta ning hiljem eraldi tehnosüsteemide muutmiseks ehitusluba taotleda.

Palume Teil selles osas ehitusloa taotlejaga kokku leppida.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Signe Sarik

osakonna juhataja asetäitja

Koopia: ott.motsharg@innopolis.ee

Merlin Oja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee