



Meelis Ainsoo
Inseneribüroo Kulgur OÜ

12.03.2018 nr 7-1/EPD-18-0153

**Meruski 24 ehitusloa taotlus üksikelamu
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 28.02.2018 Meruski 24 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Anna-Liisa Unt:

1. Detailplaneering näeb ette, et ehitusjoonel peab paiknema vähemalt 50% hoone põhimahu tänavapoolsest fassaadist.
2. Hekitaimede istutamisel arvestada, et aktiniidia on ronitaim, mis vajab kasvamisel piirdeaia tuge.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Hetkel jääb arusaamatuks, millised ruumid on liigitatud tehнопinnaks ja millised üldkasutatavaks pinnaks. Üksikelamus on üldkasutatavad pinnad kelder, kuur, garaaž jms.
2. Lähtudes MKM määrusest nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" vastu võetud 05.06.2015 nr 57. § 35 lg 2 ja 3 trepialune pind kuulub selle ruumi pinna koosseisu, millel trepp asub, olenemata ruumi kõrgusest trepi all. Trepi marsi ja mademe pind arvutatakse pinnaks korrusel, kuhu trepp tõuseb. Palun kontrollida.
3. Seletuskirjas täpsustada, mis soojuspumbaga köetakse.
4. Kontrollida EHRI teatisega esitatud tubade arv.

Inseneriteenistus:

1. Projektlahenduses esitatud juurdepääsutee kinnisasjale ei ühti juba rajatud juurdepääsuga. Korrigeerida projektlahendust. Kahte juurdepääsu kinnisasjale rajada ei ole lubatud.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Ehitisregistris ehitusloa taotlusega seotud isikute alla märkida ehitusprojekti koostajaks Arhitex OÜ.
2. Geodeesiateenistuse märkus: Projekti asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärkide joonestiilid (madalpingekaablid, kaitsetorud). Joonestiilid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". <http://egu.ee/mkm-maarus>.
3. Seletuskirjas p 5 täpsustada, kas on mõeldud gaasiboilerit mitte katelt. Kas on soov alternatiivkütena lisaks soojuspumbale ka gaasi kasutada (katel on tavaliselt kütmisel, boiler soojavee jaoks)? Katla puhul, kui kasutatakse lisakütteks, peaks olema ka soojusvarustuse ehk kütte juures ehitusloa taotlusel ristikesed (palun kontrollida, et hiljem probleeme ei tekiks).

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1711569/02750):

1. Ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja lisada järgmised laused: Vastavalt Euroopa Parlamendi ja Nõukogu direktiivile nr 2010/31/EL (19.05.2010) tuleb B ja C-energiaklassiga ehitised valmis ehitada ja kasutusluba saada enne 31.12.2020. Kui ehitisele ei ole selleks ajaks saadud kasutusluba, siis tuleb koostada uus ehitusprojekt, kus on arvestatud liginullenergiahoonetele (A-energiaklass) kehtestatud nõuetega ning taotleda uus ehitisluba.
2. Energiaarvutuste kohaselt saadakse sooja vett soojuspumba baasil, samas ehitusprojekti on märgitud, et sooja vett saadakse gaasikatla abil. Mis on õige?
3. Ehitusprojekti kütteseaduse seletuskirjast ei selgu milline soojuspump planeeritakse. Energiaarvutuste ja ehitusloa taotluse kohaselt on hoones maasoojuspump. Täpsustada seletuskirja.
4. Energiamärgise puudused:
 - märkida planeeritav ehitusaasta (2017 ei saa olla enam planeeritav);
5. EHRi ei ole esitatud suvise ruumitemperatuuri kontrolli tulemuste esitamise blanketti.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 21.05.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee