



Merli Korbun
sihtasutus Tartu Ülikooli Kliinikum

06.03.2018 nr 7-1/EPD-18-0114

**L. Puusepa 1a ehitusloa taotlus Tartu Ülikooli
Kliinikumi ümberehitamiseks ja laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 08.02.2018 L. Puusepa 1a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Korrigeerida üldosa seletuskirjas: hoone ei asu Tartu linna üldplaneeringuga (kehtestatud sept 2017) miljööväärtuslikul alal.
2. Kontrollida tehnilistes andmetes hoone laienduse maht.
3. Näidata asendiplaanil hoonet teenindavad parkimiskohad, jalgrataste parkimine, jäätmekäitlus jne. Tuua välja parkimiskohtade (sh jalgrataste kohad) arvutus vastavalt standardile EVS 843: 2016.
4. Anda asendiplaanil hoone 0-kõrgus.
5. Kanda plaanile projekteeritud trepi valem.
6. Projekteerida välisvalgustus hoone numbrimärgile.
7. Projekteeritud ventilatsiooni heitõhu korstna kaudu välisõhku leviv müra ei tohi ületada määruhes Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid toodud nõudeid.
8. Tähistada lõikejoonistel projekteeritavad konstruktsioonitüübid.
9. Projekti koosseisu lisada hooneväliste jahutus- ja sademeveetorustike põhimõtteline lahendus.

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse juhataja - linnaarhitekt Tõnis Arjus:

1. Kooskõlastada hoone algse autoriga.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. EHRi taotlusel eemaldada ehitustegevuse liik kompleksne rekonstrueerimine ning lisada ehitustegevuse liik muu rekonstrueerimine. (Ehitustegevuse liigi muutmiseks tuleb EHRis teha uus taotlus ja see uuesti esitada. Kuigi tehniliselt on tegemist uue menetlusega, arvestame, et tegemist on eelneva taotluse parandustega.)
2. 0 korrusele tehtav süvend lisada ehitisealuse pinna hulka. Kas süvend ulatub ka maa peale? Kui jah, siis suureneb ka maapealse osa alune pind. Kui ei, siis see jääb samaks. Lisada laiendatav osa ka EHRi ruumikuju sisse.
3. Miks esitatud maapealse osa alune pind on väiksem, kui ehitisealune pind kokku?
4. Palun kontrollida EHRi taotlusega esitatud korruste arvu, lähtudes määrusest nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" vastu võetud 05.06.2015 nr 57, § 18 lg 7 ja lg 9: (<https://www.riigiteataja.ee/akt/110062015008>). (kas on 5 või 6 maapealset korrust?)
5. Näidata asendiplaanil või tuua seletuskirjas välja hoone ± 0.00 .
6. Kontrollida EHRi taotlusega esitatud ehitise sügavust. lähtudes määrusest nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" vastu võetud 05.06.2015 nr 57, § 31 lg 1 ja lg 3.
7. EHRi taotlusel konstruktsioonide ja materjalide osa täitmisel arvestada ka juurdeehitava osaga.
8. Ventilatsiooni seletuskirja kohaselt on hoonesse projekteeritud ka sundväljatõmbe ventilatsioon, kuid seda ei ole EHRi taotlusele märgitud.

9. Liftide pinnad arvestada iga korruse netopinna sisse.
10. Ruumide eksplikatsioonis eristada need pinnad, mis on liigitatud üldkasutatavaks pinnaks ja tehнопinnaks (nt teha eraldi tulp või näidata erineva värviga). Lisada igale korrusele eraldi üldkasutatava pinna ja tehнопinna summa.
11. 4. korruse eksplikatsioonis on kaks ruumi nr 4070. Palun kasutada iga ruumi jaoks unikaalset tähist.
12. Kas ruumi 1003 pind on ruumi 1002 pinna sees?
13. Miks on 1. korruse eksplikatsiooni lisatud ruum 1074? See on töömaast väljas.
14. Lisada selgelt eristatult ka nende pindade eksplikatsioon, mis projekti ei kuulu või vähemasti igal korrusel ka nende pindade summa, mis projekti koosseisu ei kuulu.

Inseneriteenistus:

1. Projektis esitada sademevee lahendus vastavalt AS-Tartu Veevõrk tehnilistele tingimustele.
2. Projekteerida kaugjahutuse lahendus alates olemasolevast torustikust.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Geodeesiateenistuse märkused:
 - 1.1. Seletuskirja ja projekti asendiplaanile lisada viide kasutatud geodeetilise uuringu (geodeetilise alusplaani) kohta (firma, töö number, töö tegemise aeg).
 - 1.2. Projekti asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärkide joonestiilid (madalpingekaablid, kõrgepingekaablid, sidekaablid, hekid, võrkaiad, laudaiad jne). Joonestiilid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded".
<http://egu.ee/mkm-maarus>.
 - 1.3. Geodeetilise alusplaani joonleppemärkide skaala ei vasta ka ilmselt mõõtkavale 1:500, mis halvendab joonise loetavust.
2. Ehitisregistris tuleb muuta hoone ruumikuju nii, et arvestatud oleks ka juurdeehitustega (st ka maa-aluses osas).
3. Konstruktiivse osa projekti seletuskirja lehtedele lisada ehitusprojekti koostamise kuupäev ja vastutava isiku nimi vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2 p 4 ja p 8.
4. Arhitektuurse osa projekti seletuskirja lehtedele lisada ehitusprojekti koostamise kuupäev ja vastutava isiku nimi vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2 p 4 ja p 8.
5. Elektriprojekti tiitellehelt puuduvad tellija kontaktandmed ja vastutava isiku (R. Kirss) nimi vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 7 ja p 10.
6. Elektriprojekti seletuskirja lehtedele lisada ehitusprojekti koostamise kuupäev ja vastutava isiku nimi vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2 p 4 ja p 8.
7. VKKVJ projekti seletuskirja lehtedel on kirjas "eskiis" - ehitusloa taotlemiseks on vajalik vähemalt eelprojekti maht. Palun parandada see ära.
8. VKKVJ seletuskirja iga leht peab sisaldama kogu infot vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2.
9. VKKVJ seletuskirja lehed nummerdada MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 3.
10. VKKVJ projekti seletuskirja järgi tuleb hoonesse kaugjahutus, kuid arhitektuurse osa asendiplaanil ei näe ei projekteeritud ega olemasolevat kaugjahutustrassi (näidata olemasolevast trassist projekteeritav trass). VKKVJ projektis ei ole ka eraldi tehnovõrkude asendiplaani. Kas kaugjahutus üldse on selles piirkonnas üldse välja ehitatud? Hoonele saab kaugjahutust taotleda vaid siis, kui kaugjahutuse võimalus on olemas. Praegu ei näe, et kaugjahutust oleks seal. (NB! Kui soovitakse hiljem kaugjahutusega liituda, tuleb selleks taotleda eraldi ehitusluba hoone tehnosüsteemide muutmiseks ja praegu seda mitte ette näha).
11. Hoone VK projekti seletuskirja lehtedele lisada ehitusprojekti koostamise kuupäev ja vastutava isiku nimi vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2 p 4 ja p 8.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Igale korrusele on planeeritud invatualett. Ainult I-korruse (ruum 1061) invatualett on täismõõdudega. Ülejäänud tualetid on kõik ühepoolsed (ruum 2032, 3029, 4011), mitte täismõõdudega. Kuna tegemist on haiglaga siis igale korrusele tuleks ette näha kas üks täismõõdudega invatualett või kaks ivatualetti, mis on pisemad, kuid peegelpildis. Selgitus: invatualetti kasutab ratastoolis olev inimene selliselt, et veereb ratastooliga tagurpidi poti kõrvale, sõltuvalt sellest kumb kehapool on inimesel tugevam, ja tõstab end seejärel poti peale. Seetõttu peabki poti teljest, kuni seinani olema vaba ruum 110 cm.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 21.05.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee