



Priit Lõhmus
OÜ VOLUUT

06.03.2018 nr 7-1/EPD-18-0110

**Tähe 101 ehitusloa taotlus õppehoone-
huvikeskuse ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 07.02.2018 Tähe 101 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Näidata asendiplaanil sõidukite ja jalgrataste parkimiskohad, piirdeaed, väravad jms.
2. Anda kõikidele ruumidele korrektsed nimetused.
3. Treppide ja panduste piirded projekteerida piisavalt tiheda sammuga, näidata joonistel.
4. Lisada tehnosüsteemide projektid ehitusprojekti koosseisu. Näha ette hoone tehnosüsteemide terviklik renoveerimine arvestusega kogu hoone vajaduste jaoks.
5. Näidata vaadatel võimalike fassaadil paiknevate tehnoseadmete, ventilatsioonirestide jm paiknemine ja viimistlus. Näha ette ventrestide värvimine fassaadiga samas toonis.
6. Lisada info, mis materjalist on akende A-3 ja A-4 ülemine võreosa.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. II korruse plaanile märkida renoveeritava rõdu suurus.
2. Korruste plaanidel mitterekonstrueeritavate ruumide nimetused võrreldes eelmise kasutusloa saanud projektiga muudetud abiruumideks? (abiruumide otstarve ei saa olla klubi otstarbega).
3. Projektis esitatud andmetes kontrollida hoone suletud netopind ja seejärel pindadeks jagamine (üldkasutatav pind ja klubi pind - ei lähe kokku plaanidega). Peale seletuskirjas ja asendiplaanil andmete täpsustamist parandada andmed taotlusel.
4. Seletuskirjas p 2.2. puudub hoone suletud netopind.
5. Taotlusel ehitise osades mitteiluruumide ehitise osadesse lisada mitteiluruumi number (kas mitteiluruumi ehitise osad on vajalikud? - kui ei ole võib ära kustutada ja otstarveteks jagamine jääb ainult taotlusel "Kasutamise otstarve ja pinnad" alla.
6. Taotlusele märkida ristike ka loomuliku ventilatsiooni kohale (mitterekonstrueeritav osa andmed).
7. Hoone maht seletuskirjas ja asendiplaanil erinev.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Asendiplaanil paistab mingi abihoone. Millega on tegemist? Kirjutada asendiplaanile nimetus ja ehitisealune pind. Üle 20 m² ehitisealuse pinnaga hooned/varjualused tuleb kanda ehitisregistrisse.
 2. Kontrollida üle seletuskirja osade pealkirjad, millest hetkel on mõnede osade pealkiri eelmisel lehel (p 1 ja p 2, p 7 jms). Samuti ei ole õige lehekülgede arv kokku (13/12 ei saa olla).
 3. Kui taotlusega lisandub koolihoone otstarve, siis palun ka ehitise nimetuses seda kajastada (nt huvikeskus-kool).
- Omanikule infoks: 2015. a kirjaliku nõusoleku alusel küttesüsteemi rekonstrueerimise kohta ei ole esitatud kasutusloa taotlust. Kui need tööd on ka lõpetatud, siis peale hoone rekonstrueerimist taotleda kasutusloa kogu hoonele tervikuna (ka küttesüsteemile).

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Kui olemasolevaid rõdusid kasutatakse jooksvalt puhkamiseks, mitte ainult evakuatsioonitrepile pääsemiseks, siis tuleb rõdupiirdeid tihendada. Olemasolevad on liiga hõredad.
2. Kas klubi ja rahvamaja kasutusotstarbega ruumid on markeeritud plaanidel abiruumidena? Abiruum, on tugifunktsiooniga ruum mingile kasutusotstarbega ruumile, abiruum ei sisusta klubi kasutusotstarbega ruume. Kui hoonesse jääb ka klubi kasutusotstarve, siis tuleb seda plaanidel ka nimetada (kontoriruumid, tegelusruum, koosolekuruumid jne).
3. Osakond kaasab Terviseameti.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 21.05.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee