



Jaan Mugra
OÜ APEKI INVESTEERINGUD

23.02.2018 nr 7-1/EPD-17-0551

**Fortuuna 23 ehitusloa taotlus kahe korteriga
elamu-büroohoone püstitamiseks (tänaväärne
maja)**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 12.02.2018 Fortuuna 23 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

Infoks: menetlusse on kaasatud Fortuuna tn 25 ja 21 omanikud.

Järelevaateenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1811569/00269):

1. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
 - õhulekkearv ei ole määruse kohane (6). Juhul, kui soovitakse õhulekkearvu muul viisil tõendada, siis tuleb see tõendada vastavalt TTÜ uurimistöö „Elamute õhulekkearvu baasväärtuse väljaselgitamine ja õhulekkearvu muul viisil tõendamise meetoodika väljatöötamine“ raportile;
2. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused (mõlemal blanketil):
 - summaarse energiakasutuse tabelis on ruumide kütte elektrienergiat (abiseadmetest tulenev elektrienergia) valesti arvutatud. Ruumide kütte elektrienergiat saadakse, kui küttesüsteemi abiseadmete elektrienergia korrutatakse läbi köetava pinnaga.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 21.05.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>). Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee