

II SELETUSKIRI

1	ÜLDOSA	3
1.1	ÜLDANDMED	3
1.1.1	EHITISE ASUKOHT	3
1.1.2	EHITISE LÜHIKIRJELDUS	3
1.1.3	TELLIJA	3
1.1.4	PROJEKTEERIIJA	3
1.2	ALUSDOKUMENDID	3
1.2.1	LÄHTEANDMED	3
1.2	OLEMASOLEV OLUKORD	4
1.2.1	PAIKNEMINE	4
1.2.2	OLEMASOLEVAD HOONED JA RAJATISED	4
1.2.3	OLEMASOLEV RELJEEF	4
1.2.4	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS	4
1.2.5	OLEMASOLEVAD TÄNAVAD, JUURDESÕIDUTEED JA KÕNNITEED	4
1.3	ASENDIPLAANI LAHENDUS	4
1.3.1	HOONE(TE) JA RAJATIS(T)E PAIGUTUS	4
1.3.2	EHITUSETAPID	4
1.4	VERTIKAALPLANEERING	4
1.4.1	HOONE PAIKNEMISKÕRGUS	4
1.4.2	SADEMEVEE KÄITLEMINE	5
1.5	KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE	5
1.5.1	LIIKLUSKEEM, PARKIMINE KRUNDIL	5
1.6	TEED JA PLATSID	5
1.6.1	KRUNDISISESED TEED JA PLATSID	5
1.7	HALJASTUS JA HEAKORRASTUS	5
1.7.1	OLEMASOLEV, SÄILITATAV HALJASTUS	5
1.7.2	PROJEKTEERITUD HALJASTUS	5
1.7.3	VÄIKEEHITISED JA -VORMID	5
1.7.4	LIPUVARDAD	5
1.7.5	PIIRDED JA VÄRAVAD	5
1.7.6	JÄÄTMEKÄITLUS	5
1.8	VÄLISVALGUSTUS	5
1.9	MAA-ALA TEHNILISED ANDMED	5
2	ARHITEKTUUR	6
2.1	ÜLDIST	6
2.2	HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED	6
2.2.1	VUNDAMENT	6
2.2.2	PÕRAND PINNASEL	6
2.2.3	VERTIKAALSED JA HORISONTAALSED KANDEKONSTRUKTSIOONID	6
2.2.4	KATUS, KATUSLAGI, KATUSELUUGID	6
2.2.5	VIHMAVEE ÄRAVOOL	6
2.2.6	VÄLISSEINAD	6
2.2.7	SISESEINAD	6
2.2.8	PÕRANDAD	6
2.2.9	AVATÄITED	7
2.2.10	VARIKATUSED, TERRASSID	7
3	HOONE TEHNILISED ANDMED	7
4	SISEARHITEKTUUR	7
4.1	RUUMIDE FUNKTSIONAALSED SEOSSED	7
5	TULEOHUTUS	7
5.1	ÜLDANDMED	7
5.2	TULETUNDLIKUS	8
5.3	TULEPÜSIVUS	8
5.4	TULETÕRJE VEEVARUSTUS	8
6	KESKKONNAMÕJUD	8
6.1	ÜLDANDMED	8

Seletuskirja koostas: Tiit Sild, Inke-Brett Eek **Vastutav arhitekt:** Tiit Sild

7	KÜTE, VENTILATSIOON, JAHUTUS	8
7.1	ÜLDANDMED	8
8	VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON.....	8
8.1	ÜLDANDMED	8
9	TUGEVVOOL JA NÕRKVOOL.....	8
9.1	ÜLDANDMED	8
10	ENERGIATÕHUSUS.....	9
10.1	ÜLDANDMED	9
11	PROJEKTI KOSSEIS.....	9
12	ARHITEKTUURSE OSA JOONISTE LOETELU.....	9
13	PINDALADE TABEL.....	10-11

1 ÜLDOSA

1.1 ÜLDANDMED

1.1.1 EHITISE ASUKOHT

Kapsa 6, Tartu, Tartumaa. Katastriüksuse tunnus 79501:002:0671

Kinnistu asub Tartu üldkeskusele kõige lähedal asuvas eeslinnas, Supilinnas, lisaks paikneb projektiga käsitletav ala Emajõe ürgoru kaldakõrgendikul.

1.1.2 EHITISE LÜHIKIRJELDUS

Kinnistule on projekteeritud üks kortermaja. Elamu koosneb viiest korterist, tegemist on uusehitusega. Ehitise kavandatud eluiga on vähemalt 50 aastat (klass D). Hoone on kolmekorruseline, viimane korrus on katusealune korrus (vastavalt detailplaneeringule).

1.1.3 TELLIJAJA

Kapsa arendus OÜ, esindaja: Toomas Ollissaar. Aadress: Herne tn 57 Tartu Tartumaa 51007, Tartu, Tartumaa. Tel:+372 5200077, E-post: ollissaartom@gmail.com

1.1.4 PROJEKTEERIJA

Arhitektuuribüroo Sport OÜ, reg 12685291, MTR: EEP001414

1.2 ALUSDOKUMENDID

1.2.1 LÄHTEANDMED

Käesolev eelprojekt on koostatud Arhitektuuribüroo Sport OÜ poolt Kapsa arendus OÜ tellimusel. Projekti koostamisel on lähtutud projekteerimismistandarditest, detailplaneeringust ja Tellija soovidest.

1.2.1.1 PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Projekteerimistingimused puuduvad, projekteerimise aluseks on AS K&H poolt koostatud „Kauna tn, Herne tn ja Piiri tn vahelise kvartali detailplaneering“ töö nr 02 DP 83.

NORMDOKUMENDID

- EVS 932:2017 Hoone ehitusprojekt
- Ehitusseadustik, vastu võetud 11.02.2015
- Ehitusseadustiku ja planeerimisseadustiku rakendamise seadus, vastu võetud 18.02.2015
- Majandus-ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 Nõuded ehitusprojektile
- Majandus-ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 57 Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused
- Vabariigi Valitsuse määrus 02.07.2015.a määrus nr 85 Eluruumile esitatavad nõuded
- Majandus-ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr 51 Ehitise kasutamise otstarvete loetelu
- Majandus-ja taristuministri 02.06.2015 vastu võetud määrus nr 54 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- Siseministri 30.08.2010 määrus nr 39 Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrasolekule
- Tuleohutuse seadus, vastu võetud 05.05.2010
- EVS 812-1:2013 Ehitiste tuleohutus. Osa 1: Sõnavara
- EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-3:2013/AC:2013/AC:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid,

Seletuskirja koostas: Tiit Sild, Inke-Brett Eek **Vastutav arhitekt:** Tiit Sild

- EVS 812-7:2008/AC:2011 Ehitiste tuleohutus: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus
- EVS 919:2013 - Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid
- EVS 871:2017 – Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine
- EVS 812-6:2012 - Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
- EVS-EN 62305-4:2011 – Ehitiste elektri- ja elektroonikasüsteemid
- Majandus-ja taristuministri 03.06.2015 määrus nr 55 Hoone energiatõhususe miinimumnõuded
- RT 18-10663 Ehitise osade kasutusead ja normatiivsed korrashoiuperioodid
- RT kartoteegis avaldatud Soome ehitusnormid ja juhised
- RYL 2000 jt Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded
- ET-1 0106-0175 Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded. EPN 14.1 (eelnõu)
- Vabariigi valitsuse 26.01.1999 määrus nr 38 Eluruumidele esitatavate nõuete kinnitamine
- Sotsiaalministri 04.03.2002.a. määrus nr 42 Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid

1.1 OLEMASOLEV OLUKORD

1.1.1 PAIKNEMINE

Kinnistu asub Tartu linnas Kapsa tänav 6. Krunt on riskülikukujuline ja on kirde-edela suunaline, loodest paikneb krunt tänavajoonel.

1.1.2 OLEMASOLEVAD HOONED JA RAJATISED

Seisuga september 2017 puuduvad krundil olemasolevad hooned. Hetkel kasvab krundil võsa.

1.1.3 OLEMASOLEV RELJEEF

Krundil on väike kalle kirde suunas. Abs kõrgus jääb vahemikku 33,05....33,66.

1.1.4 OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS

Krundil kasvavad mõned väiksemad puud ja põõsad ning kolm suuremat puud. Võsa ja väiksemad puud võetakse maha, krunt vertikaalplaneeritakse ja istutatakse taimed vastavalt asendiplaanile. Kaks suuremat puud likvideeritakse, sest need jäävad tulevase sõidutee alla.

1.1.5 OLEMASOLEVAD TÄNAVAD, JUURDESÕIDUTEED JA KÕNNITEED

Juurdesõit krundile on hetkel põhjast, Kapsa tänavalt, mis on kahesuunaline. Planeeringu järgi on kavandatud Kapsa tänavalt uus tee, mis viib kruntidele Kapsa tn 4, Kapsa tn 6, Kapsa tn 8 ja Kapsa tn 10. Tegemist on kahesuunalise tupikteega.

1.2 ASENDIPLAANI LAHENDUS

1.2.1 HOONE(TE) JA RAJATIS(T)E PAIGUTUS

Hoone asub detailplaneeringus lubatud hoonestusalal.

1.2.2 EHITUSETAPID

Hoone ehitatakse ühes etapis.

1.3 VERTIKAALPLANEERING

Vertikaalplaneering on näha projekti asendiplaanil. Krundi kagupoolsete naabrite vahele on planeeritud tugimüür, et takistada vee valgumist naaberkinnistutele.

1.3.1 HOONE PAIKNEMISKÕRGUS

Hoone paiknemiskõrgus on $\pm 0,00 = 34,65$ absoluutkõrgus. Krundil teostatakse vertikaalplaneerimine, et sajuveed imbuksid pinnasesse ja parkimisel oleks sajuveed normide kohaselt juhitud. Hoone ümber on muru ning katenditest on kasutatud killustikku, et pinnas sadevett hästi vastu võtaks.

Seletuskirja koostas: Tiit Sild, Inke-Brett Eek **Vastutav arhitekt:** Tiit Sild

1.3.2 SADEMEVEE KÄITLEMINE

Hooned on välise vihmavee äravooluga. Hoonete katuselt tulevad sademeveed juhitakse tänava sademevee kanalisatsiooni. Haljasalale kogunev sademevesi immutatakse pinnasesse (v.a lausvihmade aegne, mis on juhitud sadeveekanalisatsiooni). Naaberkinnistu vahele on rajatud tugimüür, mis väldib sademevee liikumise naaberkinnistule. Krundisisesed vihmaveed (sh) suunatakse parkimisalal paiknevasse restkaevu. Lõplik lahendus määratakse põhiprojekti staadiumis.

1.4 KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

1.4.1 LIIKLUSSKEEM, PARKIMINE KRUNDIL

Krundile pääseb projekteeritavalt tupikteelt, mis ühendab krunti Kapsa tänavaga. Parkimine on korraldatud omal krundil detailplaneeringus ette nähtud mahus. Kokku on krundil lahendatud 6 parkimiskohta, lisaks jalgrataste parkimiskohad maja juures.

1.5 TEED JA PLATSID

1.5.1 KRUNDISESED TEED JA PLATSID

Parkimisala on sissesõidutee ääres. Jalakäijatele on mõeldud eraldi tee, mis ühendab hoonesse sissepääsu autoteega. Nii parkimisalal kui jalakäijate alal on kasutatud betoonkivi. Lisaks tekib hoone põhja, lõuna ja ida poole väike sillutisega kaetud tee.

1.6 HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

1.6.1 OLEMASOLEV, SÄILITATAV HALJASTUS

Krundil kasvavad väheväärtuslikud puud ja põõsad eemaldatakse. Lisaks eemaldatakse kaks suuremat puud, mis jäävad planeeritud sõidutee alla.

1.6.2 PROJEKTEERITUD HALJASTUS

Krundi edelapoolsesse äärde istutatakse 3 puud, nt õunapuud. Hoone ümber jääb ala taimede istutamiseks.

1.6.3 VÄIKEEHITISED JA -VORMID

Puuduvad

1.6.4 LIPUVARDAD

Lipuvarras paigutatakse hoone külge sissepääsu kõrvale.

1.6.5 PIIRDED JA VÄRAVAD

Puuduvad

1.6.6 JÄÄTMEKÄITLUS

Prügikonteinerid on paigutatud sissesõidutee äärde, prügi sorteeritakse.

1.7 VÄLISVALGUSTUS

Hoone sissepääsude kohale lisatakse valgustid. Parkimisala valgustatakse välja postvalgustitega vajalikul määral.

1.8 MAA-ALA TEHNILISED ANDMED

KRUNDI PINDALA JA SIHTOTSTARVE	1031 m ² , elamumaa 100%
EHITISEALUNE PINDALA (HOONED)	214m ²
PARKIMISKOHTADE ARV	6
HOONE TULEOHUTUSKLASS	TP 2

2 ARHITEKTUUR

2.1 ÜLDIST

Hoone väline kuju tuleneb ehitusalusest pinnast ja ümbruskonnas paiknevatest hoonetest. Hoone fassaadimaterjalina on kasutatud vertikaalset 20cm laiust puitlaudist, mis sobitub olemasolevasse keskkonda. Rõdupiirded moodustuvad samasugusest laudisest, luues efekti, et fassaadikate läheb piirdeks üle. Puitlaudise toon on Caparol GreyWood Island 01. Viilkatus on Ruukki Classic profiilplekiga kaetud, toon on RR22.

Hoone elutubade aknad algavad 20cm kõrguselt, erandiks on lõunapoolne rõduuks ning katusekorruse rõduuksed, mis algavad põrandapinnast. Magamistubade aknad algavad 40cm kõrguselt, et luua privaatsemat ruumi.

Kapsa tn 6 on viie korteriga riskülikukujuline hoone, mille keskel on trepikoda, peauks asub hoone keskel, hoovipoolses osas. Esimesel korrusel on kaks terrassi, teisel korrusel on nende kohal rõdud, mis tekitavad esimeste korruste lõunapoolsetele akendele varjestuse. Rõdupiirded ja konstruktsioon moodustab omakorda teise korruse rõdudele päikesevarjestuse. Katusekorrusel on katuse sees rõdu, mis avaneb põhja.

2.2 HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED

Hoonete konstruktiivse osa kohta on koostatud eraldi projekt. Üldandmed on antud käesolevas arhitektuurses projektis.

2.2.1 VUNDAMENT

Hoonetele on projekteeritud postvundament. Vundamendi täpne lahendus antakse põhiprojektis.

2.2.2 PÕRAND PINNASEL

Hoonete põrand pinnasel on raudbetoonist, soojustatud, põrandaküttega.

2.2.3 VERTIKAALSED JA HORISONTAALSED KANDEKONSTRUKTSIOONID

Hoone on postvundamendil Fibo plokkidest hoone, RB paneelidest vahelagedega. Katuslagi on lahendatud puitkonstruktsioonil fermidega. Täpne lahendus antakse konstruktsiooni projektiga.

2.2.4 KATUS, KATUSLAGI, KATUSELUUGID

Hoonete katusekonstruktsioon on lahendatud puitkonstruktsioonis fermidega. Katusekalle on 45°. Hoonel on kasutatud profiilplekist katusekatet. Katus on soojustatud, moodustades katuslae. Kuna katuseäärtes puudub parapett, on seal valtsitud plekiäär, mis piirab otseselt sademevee langemist fassaadile. Äär on vormistatud puhtalt ja peene joonega, pidades silmas, et puitvooder jookseb üles katuseääreni välja. Sõlm tuleb lahendada koostöös arhitektiga. Täpne lahendus antakse konstruktsiooni projektiga.

Hoone koridoris olev katuseluuk toimib elektriliselt avatava suitsueemaldusluugina. Suitsuluugist tuuakse toru läbi vahelae, et suits jõuaks otse ilma takistuseta katuseluugini.

2.2.5 VIHMAVEE ÄRAVOOL

Hoonel on lahendatud väline vihmavee äravool. Hoone räästad on minimaalsed (7cm ülekatttega). Vihmavee juhtimiseks sademevee kanalisatsiooni kasutatakse katusepealset sotretni, vesi juhitakse vihmavee torudeni, kust see juhitakse toruga maapinnale. Hoonete katuselt tulevad sademeveed juhitakse tänava sademeveetorusse. Haljasalale tekkiv sademevesi immutatakse pinnasesse. Vertikaalplaneeringuga takistatakse selle valgumine naaberkinnistutele.

2.2.6 VÄLISSEINAD

Hoone välisseinad on Fibo-plokist, millele on lisatud soojustus ja puitlaudis.

Tuletõkkesektsiooni sein on lahendatud Fibo plokist. Vastavalt tulepüsivuse nõuetele on kasutatud Fibo-5 plokist seina.

Fassaadid on kaetud vertikaalse puitlaudisega. Fassaadi värvitoon on Caparol GreyWood Island 01.

2.2.7 SISESEINAD

Hoone sisseinad on Fibo kergplokist. Kandvad seinad on Fibo-5 plokist.

2.2.8 PÕRANDAD

Põrandakattematerjaliks on puitparkett või põrandalaud v.a märgades ruumides ja tehnilises ruumis, kus kasutatakse keraamilist plaat.

Seletuskirja koostas: Tiit Sild, Inke-Brett Eek Vastutav arhitekt: Tiit Sild

2.2.9 AVATÄITED

Hoonel on kolmkordse klaaspaketiga argoontäitega puitaknad, puituksed. Rõduuksed on klaasitud, akendega samas profiilis. Akna- ja usteraamide toon on sama mis katusel- RR22. Akende soojusläbivus on vähemalt UV 0,95W (m² K) ning ustel 1,0 W (m² K).

2.2.10 VARIKATUSED, TERRASSID

Hoone esimesel korrusel on kaks terrassi, teisel korrusel kaks rõdu ning kolmandal üks rõdu.

3 HOONE TEHNILISED ANDMED

Kapsa tn 6 TEHNILISED NÄITAJAD:

EHITISEALUNE PIND (M²)	214
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND (M²)	214
MAAPEALSETE KORRUSTE ARV	3 (2 täiskorrust, viimane on katusealune korrus)
MAA-ALUSTE KORRUSTE ARV	-
ABSOLUUTNE KÕRGUS (M)	46,3
ABS RÄÄSTAKÕRGUS	40,7
KATUSEKALLE	45°
KÕRGUS (M)	11,9
PIKKUS (M)	16,5
LAIUS (M)	11,8
SÜGAVUS (M)	-
SULETUD NETOPIND (M²)	429,4
KÕETAV PIND (M²)	429,4
ELURUUMI PIND (M²)	379,6
MAAPEALSE OSA MAHT (M³)	1787,3
MAHT (M³)	1787,3
ÜLDKASUTATAV PIND (M²)	43,5
TEHNOPIND (M²)	6,3
HOONE ELUIGA	50 aastat
TULEPÜSIVUSKLASS	TP2
KASUTUSVIIS	I

4 SISEARHITEKTUUR

4.1 RUUMIDE FUNKTSIONAALSED SEOS

Kapsa tn 6 on sisemise trepikojaga neljakandilise põhiplaaniga. Esimesel korrusel on tehniline ruum ja kaks korterit. Teisel korrusel on samuti kaks korterit, kolmandal korrusel on üks korter.

5 TULEOHUTUS

5.1 ÜLDANDMED

Hoone on I kasutusviisiga, TP2. Kõik korterid on eraldi tuletõkkeseksioonid (EI60). Hooned projekteeritakse vastavalt kehtivatele normidele ja seadustele.

Hoonest on tagatud nõuetekohane evakuatsioon ning suitsuärastus. Tagatud on vajalikud pääsud katusele.

Päästeameti autole on tagatud maja ümber 4m laiune ligipääsutee.

Suitsutõrje toimub üldjuhul uste ja akende kaudu, aga ka tulekustutus-ja päästemeeskonna kaasabil nende tehnilisi vahendeid kasutades.

Hoonesse on ette nähtud suitsuandurid, mis on paigutatud ripplae alla. Hoonesse ei ole ette nähtud muid tuleohutusabinõusid.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 27.oktoober 2004.a määruse nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded” lisale 1 on projekteeritav hoone I kasutusviisiga. Vastavalt §37 lg2 p-le 1 peab piksekaitses olema I kasutusviisiga hoonetes, mille kõrgeim ehitise osa ulatub ümbruskonna hoonestusest

Seletuskirja koostas: Tiit Sild, Inke-Brett Eek **Vastutav arhitekt:** Tiit Sild

enam kui 15 m kõrgemale, kusjuures selline ehitis ei asu naaberehitiste piksekaitse tsoonis. Tulenevalt eeltoodust ei ole piksekaitset projekteeritud.

5.2 TULETUNDLIKUS

- Siseseinte ja lagede pinnakihi süttivustundlikkuse ja tulelevikuklass - kuni 600 MJ/m² ja pindala > 300 m² - B-s1,d0
- Põrandate klass – puudub
- Välisseinte pinnakihi süttivustundlikkuse klass - kuni 600 MJ/m² - D-s2,d2
- Seinapinna väikseid osi võib katta klassifitseerimata materjaliga
- Katusekatte klass - katusekate vastab nõudele, mis näeb ette piiratud osalemise põlemisprotsessis (tähis BROOF).

5.3 TULEPÜSIVUS

Hoone jälgastavate ja kandekonstruktsioonide tulepüsivus on R60.

5.4 TULETÕRJE VEEVARUSTUS

Tuletõrje kustutusvesi saadakse hüdrandist, mis ei ole kaugemal hoonest, kui 150m. Lähim tuletõrje veevarustuse koht on Kapsa tn 5 ja Kapsa tn 14 vahel (108m).

Tuletõrje veevarustus lahendatakse täpsemalt vastavalt standardis EVS 812 - 6:2012+A1:2013 "Ehitise tuleohutus, osa 6: Tuletõrje veevarustus" esitatud nõuetele.

6 KESKKONNAMÕJUD

6.1 ÜLDANDMED

Projekteeritav hoone ei tekita ohtu ümbritsevale keskkonnale.

Hooned on ühendatud tsentraalse veevarustusega tänavatrassist.

Heitveed hoonest juhitakse kanalisatsioonitrassi.

Olmeprügi kogutakse spetsiaalsetesse konteineritesse ja sõlmitakse prügi äraveoks leping vastava firmaga.

Prügikonteinerite asukohad on näidatud asendiplaanil.

Hoonete katuselt tulevad sademeveed juhitakse tänava sademeveetorusse. Haljasalale tekkiv sademevesi immutatakse pinnasesse. Vertikaalplaneeringuga takistatakse selle valgumine naaberkinnistutele.

7 KÜTE, VENTILATSIOON, JAHUTUS

7.1 ÜLDANDMED

Hoonele on planeeritud lokaalne gaasiküte. Hoonesse projekteeritakse soojustagastusega ventilatsioon ja põrandaküte. Soojustagastusega ventilatsioon on projekteeritud kõikidesse ruumidesse. Hoone kütte, ventilatsiooni ja jahutuse kohta koostatakse eraldi projekt. Märgadest ruumidest toimub vaid õhu väljatõmme, ustes on ventilatsiooniretid. Sissetõmbe ja väljavisketorud tehnoruumist katusele asuvad teineteisest seadusega reguleeritud kaugusel. Jahutust ei ole planeeritud. Hoone soojusallikaks on gaasi kondensatsioonikatel Buderus plus 172i- 42, mille kasutegur on 1,09.

Korterelamutesse nähakse ette mõõturid, mis võimaldavad mõõta hoonetes korterite kütteenenergia kulu.

8 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

8.1 ÜLDANDMED

Hooned ühendatakse tsentraalse veevarustusega ja kanalisatsiooniga tänavatrassist, mille kohta on koostatud eraldi projekt.

9 TUGEVVOOL JA NÕRKVOOL

9.1 ÜLDANDMED

Hooned ühendatakse madalpinge maakaabliga olemasolevasse võrku. Osa kohta koostatakse eraldi projekt.

10 ENERGIATÕHUSUS

10.1 ÜLDANDMED

Hoonele on tellitud energiamärgised.

11 PROJEKTI KOOSSEIS

1.Seletuskiri

2.Joonised

3.Lisad

12 ARHITEKTUURSE OSA JOONISTE LOETELU

AS-4-01	ASUKOHT	M -
AS-4-02	ASENDIPLAAN	M 1:500
AR-5-01	1.KORRUSE PLAAN	M 1:100
AR-5-02	2.KORRUSE PLAAN	M 1:100
AR-5-03	3.KORRUSE PLAAN	M 1:100
AR-5-04	KATUSEPLAAN	M 1:100
AR-6-01	LÕIGE 1-1	M 1:100
AR-6-02	LÕIGE 2-2	M 1:100
AR-6-03	VAADE KIRDEST	M 1:100
AR-6-04	VAADE KAGUST	M 1:100
AR-6-05	VAADE EDELAST	M 1:100
AR-6-06	VAADE LOODEST	M 1:100
AR-9-01	3D VAADE 1	-
AR-9-02	3D VAADE 2	-
AR-9-03	3D VAADE 3	-

Seletuskirja koostas: Tiit Sild, Inke-Brett Eek Vastutav arhitekt: Tiit Sild

13. Pindalade tabel					
Korrus	Pind	Korter	Ruumi number	Ruum	Pindala
1.KORRUS	Abiruumide pind	KORTER 1	1-001	ESIK	4,9
1.KORRUS	Abiruumide pind	KORTER 1	1-002	KORIDOR	5,1
1.KORRUS	Abiruumide pind	KORTER 1	1-003	WC	1,7
1.KORRUS	Abiruumide pind	KORTER 1	1-004	VANNITUBA	4,3
1.KORRUS	Abiruumide pind	KORTER 1	1-007	PANIPAİK	2,3
					18,3 m²
1.KORRUS	Abiruumide pind	KORTER 2	2-001	ESIK	4,9
1.KORRUS	Abiruumide pind	KORTER 2	2-002	KORIDOR	5,1
1.KORRUS	Abiruumide pind	KORTER 2	2-003	WC	1,7
1.KORRUS	Abiruumide pind	KORTER 2	2-004	VANNITUBA	4,3
1.KORRUS	Abiruumide pind	KORTER 2	2-007	PANIPAİK	2,3
					18,3 m²
1.KORRUS	Elamispind	KORTER 1	1-005	TUBA	10,9
1.KORRUS	Elamispind	KORTER 1	1-006	TUBA	11,4
1.KORRUS	Elamispind	KORTER 1	1-008	ELUTUBA	9,5
1.KORRUS	Elamispind	KORTER 1	1-009	SÖÖGITUBA/KÖÖK	15,2
					47,0 m²
1.KORRUS	Elamispind	KORTER 2	2-005	TUBA	10,9
1.KORRUS	Elamispind	KORTER 2	2-006	TUBA	11,4
1.KORRUS	Elamispind	KORTER 2	2-008	ELUTUBA	9,5
1.KORRUS	Elamispind	KORTER 2	2-009	SÖÖGITUBA/KÖÖK	15,2
					47,0 m²
1.KORRUS	Tehniline ruum	ÜLDRUUMID	0-002	TEHNORUUM	6,3
					6,3 m²
1.KORRUS	Üldkasutatav pind	ÜLDRUUMID	0-001	TREPIKODA	20,2
					20,2 m²
2.KORRUS	Abiruumide pind	KORTER 3	3-001	ESIK	5,1
2.KORRUS	Abiruumide pind	KORTER 3	3-002	KORIDOR	5,1
2.KORRUS	Abiruumide pind	KORTER 3	3-003	WC	1,7
2.KORRUS	Abiruumide pind	KORTER 3	3-004	VANNITUBA	4,5
2.KORRUS	Abiruumide pind	KORTER 3	3-007	PANIPAİK	2,2
					18,6 m²
2.KORRUS	Abiruumide pind	KORTER 4	4-001	ESIK	5,1
2.KORRUS	Abiruumide pind	KORTER 4	4-002	KORIDOR	5,1
2.KORRUS	Abiruumide pind	KORTER 4	4-003	WC	1,7
2.KORRUS	Abiruumide pind	KORTER 4	4-004	VANNITUBA	4,5
2.KORRUS	Abiruumide pind	KORTER 4	4-007	PANIPAİK	2,2
					18,6 m²
2.KORRUS	Elamispind	KORTER 3	3-005	TUBA	14,4
2.KORRUS	Elamispind	KORTER 3	3-006	TUBA	11,1
2.KORRUS	Elamispind	KORTER 3	3-008	ELUTUBA	9,3
2.KORRUS	Elamispind	KORTER 3	3-009	SÖÖGITUBA/KÖÖK	15,2
					50,0 m²
2.KORRUS	Elamispind	KORTER 4	4-005	TUBA	14,4
2.KORRUS	Elamispind	KORTER 4	4-006	TUBA	11,1
2.KORRUS	Elamispind	KORTER 4	4-008	ELUTUBA	9,3
2.KORRUS	Elamispind	KORTER 4	4-009	SÖÖGITUBA/KÖÖK	15,2
					50,0 m²
2.KORRUS	Üldkasutatav pind	ÜLDRUUMID	0-003	TREPIKODA	19,4
					19,4 m²
3.KORRUS	Abiruumide pind	KORTER 5	5-001	ESIK	7,6
3.KORRUS	Abiruumide pind	KORTER 5	5-002	GARDEROOB	5,5
3.KORRUS	Abiruumide pind	KORTER 5	5-004	KORIDOR	6,7
3.KORRUS	Abiruumide pind	KORTER 5	5-005	SAUN	2,9
3.KORRUS	Abiruumide pind	KORTER 5	5-006	VANNITUBA	5,8
3.KORRUS	Abiruumide pind	KORTER 5	5-007	GARDEROOB	3,8

Seletuskirja koostas: Tiit Sild, Inke-Brett Eek Vastutav arhitekt: Tiit Sild

3.KORRUS	Abiruumide pind	KORTER 5	5-011	WC	1,8
3.KORRUS	Abiruumide pind	KORTER 5	5-015	PANIPAİK	4,2
					38,3 m²
3.KORRUS	Elamispind	KORTER 5	5-003	KABINET/ RAAMATUKOGU	5,6
3.KORRUS	Elamispind	KORTER 5	5-008	TUBA	12,1
3.KORRUS	Elamispind	KORTER 5	5-009	TUBA	10,1
3.KORRUS	Elamispind	KORTER 5	5-010	TUBA	10,1
3.KORRUS	Elamispind	KORTER 5	5-012	ELUTUBA	17,6
3.KORRUS	Elamispind	KORTER 5	5-013	SÖÖGITUBA	10,6
3.KORRUS	Elamispind	KORTER 5	5-014	KÖÖK	7,4
					73,5m²
3.KORRUS	Üldkasutatav pind	ÜLDRUUMID	0-004	TREPIKODA	3,9
					3,9 m²
					429,4m²

Vastutav arhitekt: Tiit Sild