



Muinsuskaitseamet  
info@muinas.ee

21.02.2018 nr 9-3.2/UP-18-001

## Tartu linna üldplaneeringute ülevaatamine

Haldusreformi raames ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste üldplaneeringud vaatab haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksus üle hiljemalt 1. juuliks 2018. a. Eelnevast tulenevalt vaadatakse üle ka 2017. aastal kehtestatud Tartu linna üldplaneering ja 2006. a kehtestatud Tähtvere valla üldplaneering.

Ülevaatamise tulemusel kujundatakse terviklik pilt kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumi ruumilisest arengust ning analüüsitakse, kuidas on üldplaneeringu senine elluviimine toimunud ning hinnatakse, kas see on olnud vastavuses üldplaneeringus kavandatud eesmärkidega ja kohaliku omavalitsuse vajadustega. Üle vaadatakse ka valdkondlikud arengukavad.

Vastavalt kultuuriministri 01.07.2015 määrusele nr 4 „Üldplaneeringu ja detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimuste kord“ koostatakse üldplaneeringu eritingimused, kui planeeritaval maa-alal asub muinsuskaitseala või selle kaitsevöönd. Eritingimusi ei pea Muinsuskaitseameti nõusolekul koostama juhul, kui kavandatav tegevus ei muuda oluliselt väljakujunenud ruumilist olukorda või muinsuskaitseala säilimist ja vaadeldavust.

Haldusterritoriaalse reformi käigus liitus Tähtvere vald Tartu linnaga. Enne haldusterritoriaalset reformi oli endise Tartu linna territooriumil riikliku kaitse all Tartu vanalinna muinsuskaitseala ja 350 kinnismälestist. Enne haldusterritoriaalset reformi oli endise Tähtvere valla territooriumil 12 kinnismälestist. Kuna endises Tähtvere vallas muinsuskaitsealasid ei ole, siis võrreldes varasemaga uusi muinsuskaitsealasid või muinsuskaitseala kaitsevööndeid ei lisandunud.

Arvestades, et Tartu kesklinna üldplaneeringu raames on 2013-2016 aastatel koostatud põhjalikud eritingimused, mille Muinsuskaitseamet on kooskõlastanud (10.05.2016 kooskõlastuskiri nr 27375), oleme seisukohal, et uute üldplaneeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamine pole otstarbekas.

Teadaolevalt on koostamisel uus muinsuskaitseseadus. Eelnevale tuginedes soovime Teilt arvamust ja ettepanekuid üldplaneeringute edasise elluviimise võimaluste kohta sh vajaduse kohta koostada uue Tartu linna üldplaneeringu koostamise käigus uued muinsuskaitse eritingimused.

Üldplaneeringute materjalid on kättesaadavad veebilehtedelt:

Tartu linna üldplaneering - <http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/VOLO2017091400494>  
Tähtvere valla üldplaneering - <http://www.interest.ee/ilmatsalu/?Planeeringud/Yldplaneering/>

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Reno Laidre  
abilinnapea

Tiiu Tuuga  
Tiiu.Tuuga@raad.tartu.ee