



Aaro Kõlu  
OÜ Aaropro

19.02.2018 nr 7-1/EPD-18-0116

**Tamme pst 24a ehitusloa taotlus Tartu Tamme  
kooli laiendamiseks (lifti ehitamiseks)**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 08.02.2018 Tamme pst 24a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

NB! Taotlus esitatud laiendamiseks **üle 33 %?**

1. Väljastatud ehitusluba 22.06.2016 nr 1612271/06668 (alustamine esitatud), kasutusluba puudub.
2. Seletuskirjas kontrollida koolihoone ehitisealune pind (märkida ilma alajaamata) ja abihoone-alajaama ehitisealune pind (endine katlamaja). NB! Ehitisealune pind 70m2 alajaama pind ei ole õige (see on rajatis koos maa-aluse elektriliini kaabliga ja väikese komplektalajaamaga HEKA - mida projekti koosseisus oleval asendiplaanil näha ei ole).
3. Seletuskirja lisada üldkasutatav pind.
4. Seletuskirjas p 9 lifti kabiini sisemõõdud ei vasta plaanile (plaanile märkida lifti siseruumi pind ja suurus).
5. Seletuskirjas kontrollida köetav pind (kas liftiruumi ja esikut köetakse?).
6. Suletud netopinda arvestada igal korrusel asuvad liftiruumi sisepinnad.
7. Peale andmete korrigeerimist vajalik parandada andmed taotlusel.

NB! Ehitisregistris arvel katlamaja, millele on väljastatud kaks osalist ehitusluba ja üks osalina kasutusluba lammutamiseks (peale osalist kasutusluba lammutamiseks ei ole muudetud hoone nimetust - esitada hoone nimetuse muutmiseks "Andmete esitamise teatis" või digiallkirjaga e-kiri. - kasutusloa näitajates kirjas abihooone ja alajaam - peale kasutusluba allesjääv osa.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. Geodeesiateenistuse märkused:
  - 1.1. Projekti seletuskirja ja asendiplaanile lisada viide kasutatud geodeetilise uuringu (geodeetilise alusplaani) kohta (firma, töö number, töö tegemise aeg).
  - 1.2. Projekti asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärkide joonestiilid (madalpingekaablid, kõrgepingekaablid jne). Joonestiilid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded". <http://egu.ee/mkm-maarus>.
2. Tiitellehele lisada, millise projekteerimisettevõttega on seotud volitatud arhitekt Jaanika Saar. Vajalik on kontrollida Majandustegevuse registri teadet, kuid käesolevaga seda teha ei saa. Lisada tiitellehele info vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1.
3. Ehitisregistrisse ehitusloa taotlusega seotud isikute alla märkida ehitusprojekti koostajaks Jaanika Saarega seotud projekteerimisettevõtte (juriidiline isik). Kustutada eraisikust projekti koostaja andmed ära (eraisik ei saa sellist ehitusloa kohustuslikku hoonet projekteerida).
4. Tamme kool sai ehitusloa ümberehitamiseks ja laiendamiseks 22.06.2016. a, millele ei ole järgnenud kasutusluba. Käesolevaga muudetakse eelmise ehitusloa andmeid ja seetõttu on vajalik eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamine. Palun omanikul täita ja esitada taotlus aadressil [aео@raad.tartu.ee](mailto:aео@raad.tartu.ee).

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 23.04.2018.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee