



TEHNILISED NÄITAJAD:

1. KRUNDI PIND -1431m²
2. EHITUSALUNE PIND -132.2m²(tänavamaja) +270.9m²(hoovimaja) =403.1m²
3. EHITISALUNE PIND -148.3m²(tänavamaja) +388.1m²(hoovimaja) =536.4m²
4. TÄISEHITUSPROTSENT -28,2%

MÄRKUSED

Fortuuna 23 maa-ala plaan tehnoorkudega on koostatud Geodeesia 24 OÜ poolt 13.12.2016 töö nr.1294-16.

TINGMARGID

- projekteeritav korterelamu lkorrus
- projekteeritav korterelamu
- varikatus/katuseterrass/rõdu
- tulemüür EI60
- uputatud kõnnitee äärekivi kõrgusega 0cm -125m
- sõidutee äärekivi kõrgusega 10cm -23m
- madaldatud sõidutee äärekivi kõrgusega 0cm
- äärekivi mahakeeratud otsad ühe kivi ulatuses
- kõnnitee betoonkivi hall -40m²
- sõidutee täringukivi hall-446m²
- sõidutee asfalt -135m²
- kõnniteeasfalt -37m²
- nõlvad kaldega 1:2-1:3
- muru -480m²
- liivkatend lasteatraktsioonide all -21m²
- laste jooksuraja tartaankatend -32m²
- kergliiklustee kivipuiste -64m²
- metall- piirdeaed koos väravatega h=1.2m(vt.eraldi joonis)-26m
- likvideeritav objekt
- sissepääs hoonesse I korruselt ja keldrikorruselt
- sissepääs hoonesse II korruselt
- trepid
- tugimüür
- rattahoidja Haljastuselement VEDRU 7 rattale
- prügikonteiner
- prügikast ja BjaB Itaalia pink (mänguala ümbrusse)
- juurdepääsuservituut
- liiniservituut
- teekattemärgistus
- elupuu Smaragd-21m
- TÜÜRINGI PIHLAKAS 'FASTIGIATA' -10tk
Sorbus thuringiaca 'Fastigiata'
- välispiiri koordinaadi nr.
- katendi lõike koht
- valgusti

Fortuuna 23 tänavamaja välispiiri koordinaadid:

1. X	6474419,39	Y	659944,23
2. X	6474403,32	Y	659945,21
3. X	6474401,92	Y	659937,28
4. X	6474403,93	Y	659937,16
5. X	6474402,98	Y	659931,74
6. X	6474408,86	Y	659930,54
7. X	6474409,96	Y	659936,79
8. X	6474418,00	Y	659936,30

Fortuuna 23a hoovimaja välispiiri koordinaadid:

11. X	6474458,49	Y	659942,94
12. X	6474429,27	Y	659938,85
13. X	6474423,19	Y	659940,10
14. X	6474429,12	Y	659929,38
15. X	6474460,47	Y	659928,80

Objekt **KAHE KORTERIGA KORTERELAMU-
BÜROOHOONE, FORTUUNA 23, TARTU**

Joonise nr AS-4-02

Kuupäev 11.10.2017

Joonis **ASENDIPLAAN**

Mõõtkaava 1:500

Tellija **Apeki Investeeringud OÜ**

Töö nr **FRT1**

Arhitekt **Tiit Sild, Keiti Kaasik**

Projektijuht

Tiit Sild

Arhitektuuribüroo Sport O N reg nr 12685291 H Kalevi 13, Tartu 51010, Eesti U info@sportsport.ee Ö Mtr reg: EEP002983