



Kodurand Invest OÜ

19.02.2018 nr 7-1/EPD-17-0543

Naaberkinnistu Fortuuna tn 25 omaniku menetlusse kaasamine: Fortuuna 23a ehitusloa taotlus korterelamu-büroohoone püstitamiseks (hoovimaja) ning Fortuuna tn 23 ehitusloa taotlus kahe korteriga elamu-büroohoone püstitamiseks (tänaväärne maja)

Lugupeetud Fortuuna tn 25 kinnistuomanik

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlused ja ehitusprojektid Teie naaberkinnistule Fortuuna tn 23 kahe uue hoone püstitamiseks.

Vastavalt esitatud ehitusprojektidele soovitakse püstitada ühele katastriüksusele kaks hoonet:

- Fortuuna tänava äärde on projekteeritud aadressiga Fortuuna tn 23 kahe korteriga, 3-korruseline ja lamekatuselise korterelamu-büroohoone, mille 1. korrusele on ette nähtud büroopind ning 2. ja 3. korrusele kokku kaks korterit. Nimetatud hoone paikneb Fortuuna tn 25 katastriüksuse piiril.
- Fortuuna tn 23 krundi sisemusse on projekteeritud aadressiga Fortuuna tn 23a 4-korruseline, lamekatuselise korterelamu-büroohoone, mille 1. korrusele on projekteeritud büroopind ja abipinnad ning 2 ja 3. korrusele kokku 10 korterit. Fortuuna tn 23a hoonel on ka üks maa-alune korrus.
- Kahe hoone vahele on projekteeritud parkimisala ning krundi tagumisse külge detailplaneeringuga nõutud kergliiklustee ja mänguväljak.

Fortuuna tn 25 katastriüksusele on vastavalt servituudilepingule ette nähtud juurdepääsuservituut Fortuuna tn 23 kinnistu kasuks. Alal kehtib Tartu Linnavalikogu 08.10.2009. a otsusega nr 562 kehtestatud Raatuse, Pikk, Fortuuna ja Põik tänavate vahelise kvartali detailplaneering.

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 5, annab pädev asutus ehitusloa või keeldub selle väljastamisest 30 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamise päevast arvates. Sellega seoses on vajalik kohalikul omavalitsusel teavitada ehitusloa taotlusest Teid kui puudutatud naaberkinnistuomanikku Teiepoolse arvamuse saamiseks. Vastavalt 01.07.2015. a kehtima hakanud ehitusseadustikule § 42 lg 5 annab pädev asutus arvamuse avaldamiseks kuni 10 päeva.

Käesolevaga pakume Teile kui puudutatud naaberkinnistu omanikule võimalust avaldada oma arvamust ehitusprojektide osas hiljemalt **07.03.2018. a. (k.a) kuupäevaks. Ehitusprojektidele antavad motiveeritud vastuväited või nõusolek esitada kirjalikult allkirjastatult paberikandjal Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile või digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee.**

Täies mahus mõlema hoone ehitusprojektidega saate tutvuda Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnas (Küüni tn 5 III korrusel ruumis 323, vastuvõtuaegadel E 15.00-18.00 või K 8.00-10.00). Käesolevale kirjale on lisatud väljavõte ehitusprojektide asendiplaanidest, vertikaaljoonised, hoonete vaated ning detailplaneeringu põhikaart. Ehitusprojektidele on andnud oma heakskiidu Päästeameti Lõuna päästekeskus.

Kui määratud tähtjaks põhjendatud vastuväiteid ei laeku, väljastab Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond nii Fortuuna tn 23 kui ka 23a hoonetele ehitusload.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee