



MARI KALLAS  
KMK Stúdio OÜ

13.02.2018 nr 7-1/EPD-17-0975

**Lõõtsa 2 ehitusloa taotlus tööstushoone  
püstitamiseks ja kolme laohoone lammutamiseks  
ning Sepikoja 23 // Tähe 133 ehitusloa taotlus  
tööstushoone laiendamiseks ja ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 02.02.2018 Lõõtsa 2 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:**

Lõõtsa 2 püstitamine:

1. Parandamata: Arvestada, et suletud netopind = mitteeluruumide pind + tehнопind + üldkasutatav pind. (ehk  $4917,8 + 63,3 + 0 = 4981,1$ )

Sepikoja tn 23 // Tähe tn 133 laiendus:

1. Osaliselt parandamata: Plaanil näidata ehitise uus laius. - viia EHRI taotlusel ja joonisel olev laius vastavusse.
2. Parandamata: Miks EHRI taotlusega on kasutamise otstarbed muutunud? "Kasutamise ostarve ja pinnad" all on kehtivate andmete kohaselt kohvik, baar söökla pind 155,8 m<sup>2</sup>. Muu tööstusharu tootmishoone pind 10675,6 m<sup>2</sup> ja muu tööstuse laohoone pind 1333,0 m<sup>2</sup>.
3. Parandamata: Kontrollida esitatud välisseina liiki. Miks osad olemasolevad andmed on jäetud esitamata? - mitmekihiline raudbetoonpaneel on võrreldes kehtivate andmetega märkimata.

**Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Elerin Kroodo:**

1. Ehitusprojekti viimasel versioonil puudub omaniku digitaallkiri.
2. Geodeesiateenistuse märkus: Palun lisada projekti asendiplaanile ja seletuskirja täiendav märkus "Nigula" geodeetilise punkti kohta. Kuna punkt on kaasatud 2017.-2018. a rekonstrueeritavasse Tartu kohaliku kõrgusvõrku, tuleb tagada ehitustööde ajaks märgi kaitse ning märgi säilimine pärast ehitustöid. Vastavalt ruumiandmete seaduse § 26 lg-le 1 on geodeetilise märgi kaitsevööndis ilma märgi omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib kahjustada geodeetilist märki ja selle tähistust, takistada sellele juurdepääsu või sellega seotud mõõtmisi.

**Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:**

1 Püstitatava hoonega seonduva võimaliku tarbimisvõimsuse muutumise tõttu kooskõlastada projektis esitatud välistrasside lahendused trassivaldajatega (side, vesi-kanal). **Elekter ja soe on olemas.** Trassivaldaja peab kinnitama esitatud lahenduse.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 23.04.2018.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Elerin Kroodo

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Elerin.Kroodo@raad.tartu.ee