



Jana Hindrikson
Tartu Linnavalitsuse linnavarade osakond

08.02.2018 nr 7-1/EPD-18-0065

**Jaamamõisa 22 ehitusloa taotlus Tartu Maarja
peremaja püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 25.01.2018 Jaamamõisa 22 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Hoone kasutusotstarbeks märkida ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbele vastav kasutusotstarve.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Kasutamise otstarve palun täpsustada (vt. arhitekti I.-S. Riet märkust).
2. Kontrollida I korruse plaani eksplikatsioonil ruumide suurused kokku (kokku liites tuleb 167,6 m²).
3. Kontrollida II korruse plaani eksplikatsioonil ruumide suurused kokku (kokku liites tuleb 149,4).
4. Seoses pindade ja otstarbe muutumisega palun korrigeerida hoone andmeid seletuskirjas, taotlusel.

Inseneriteenistus:

1. Tamme alla on projekteeritud valgustid. Puu võra ulatuses kaevetöid mitte projekteerida.
2. Asendiplaanil näidata OÜ Tinter Projekt poolt koostatud Jaamamõisa tänava ümberehitamise projekt koos tehnoõrkudega.
3. Projektis käsitleda hoone küttevastustus.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Asendiplaanile märkida kuuri ehitisealune pind.
2. Seletuskirjas p 3.3.1. kasutada õiget mõistet: ehitisealune pind.
3. Kuna ehitusloa taotlus on esitatud 2018. aastal, siis tuleb konstruktiivse osa projekt allkirjastada vastava kutsetunnistusega isiku poolt (projektis kajastada vastutava isiku andmed vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7).
4. Elektriprojektist eemaldada topelt-failid. Jätta alles vaid pdfid.
5. Ehitusloa realiseerimiseks on vajalik eelnevalt Puistee 126 kaarhalli likvideerimine (ehitusluba lammutamiseks on antud, kuid ehitamise alustamise teatist pole esitatud). Palun kirjutada asendiplaanile ja seletuskirja, et olemasolev Puistee 126 kaarhall lammutatakse enne Jaamamõisa tn 22 Tartu Maarja peremajale kasutusloa taotlemist ning arhitektuuri ja ehituse osakonnale esitatakse 'ehitise täieliku lammutamise teatis'.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Seoses tarbimisvõimsuse muutumisega kooskõlastada tehnoõrkude koondplaan trassivaldajatega (gaas, vesi-kanal, elekter, side).

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. Ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja lisada järgmised laused: Vastavalt Euroopa Parlamendi ja Nõukogu direktiivile nr 2010/31/EL (19.05.2010) tuleb B ja C-energiaklassiga ehitised valmis ehitada ja kasutusluba saada enne 31.12.2020. Kui ehitisele ei ole selleks ajaks saadud kasutusluba, siis tuleb koostada uus ehitusprojekt, kus on arvestatud liginullenergiahoonetele (A-energiaklass) kehtestatud nõuetega ning taotleda uus ehitisluba.
2. Energiamärgise koostajal peab olema diplomeeritud energiatõhususe spetsialist, tase 7 või volitatud energiatõhususe spetsialist, tase 8 või energiakasutuse modelleerija, tase 7 kutsetunnistus. Energiatõhususe osa on täielikult läbivaatamata.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 23.04.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee