



ANDRES KADARIK
osaühing Tahukas

31.01.2018 nr 7-1/EPD-18-0041

**Varsa 24 ehitusloa taotlus üksikelamu
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 18.01.2018 Varsa 24 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Uuendada seletuskirjas õigusaktide loetelu.
2. Projekti koosseisu lisada krundi vertikaalplaneerimise lahendus.
3. Juhul kui jahutusseadmetel on väliosa fassaadil või katusel, näidata ära välisosa paiknemine joonistel. Tehnoseadmete müratase ei tohi ületada määruses "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" toodud nõudeid.
4. Projekti koosseisus anda eriosade põhimõttelised kirjeldused, k.a sidevarustuse osa.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. EHRi taotlusel kontrollida absoluutne kõrgus.
2. Kontrollida ehitise kõrgus. Ehitise kõrgus on ehitise suurim vertikaalmõõde ehitist vahetult ümbritsevast maapinnast või katendist ehitise kõrgeima tarindi kõrgeima punktini, võtmata arvesse kohalikke väiksemaid süvendeid ja kõrgendusi.
3. Kontrollida ehitise pikkus ja laius.
4. EHRi taotlusel kande- ja jäigastavate konstruktsioonide märkimisel arvestada ka vahelagede ja katuse konstruktsioonidega.
5. Kamin on kohtküte. Palun lisada EHRi taotlusele soojusvarustuse liik kohtküte. Teha vastav parandus nii tehnilistes andmetes kui ka ehitise osades eluruumi lisas.
6. EHRi taotlusel saunakerist hoone kütteliigina mitte arvestada. Teha vastav parandus nii tehnilistes andmetes kui ka ehitise osades eluruumi lisas.
7. EHRi taotlusele on märgitud ventilatsiooni liigiks sundsissepuhe ja -väljatõmme, kuid seletuskirja kohaselt on soojustagastusega ventilatsioon.
8. 20.02.2014 on antud ehitusluba nr. 1026/14 Varsa 24 üksikelamu püstitamiseks. Kuna selle järgi hoonet ei ehitata, palun esitada ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus.

Inseneriteenistus:

1. Projekti koosseisu lisada krundi vertikaalplaneeringu lahendus.
2. Hoone 0 projekteerida 34,00 (BK77) kõrgusele.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Geodeesiateenistuse märkus: Kui võrrelda projekti asendiplaani alusena kasutatud geoalust Geoarhiivi esitatud geoalusega, siis on näha erinevusi. Projekti asendiplaanil pole tänavavagustuse kaableid näiteks? Palun üle vaadata, et kõik vajalikud geoaluse kihid oleks sees ja värvid oleksid loetavad.
2. 19.02.2014. a on antud kirjalik nõusolek piirdeaia püstitamiseks - kui selles projektis ette nähtud aeda sellisena ehitada ei soovita, siis palun esitada selle kohta omaniku poolne kinnitus (võib saata e-mailiga merlin.oja@raad.tartu.ee). Siis märgime selle ehtisregistris likvideeritud objektiks.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1811569/00011):

1. Ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja lisada järgmised laused: Vastavalt Euroopa Parlamendi ja Nõukogu direktiivile nr 2010/31/EL (19.05.2010) tuleb B ja C-energiaklassiga ehitis valmis ehitada ja kasutusluba saada enne 31.12.2020. Kui ehitisele ei ole selleks ajaks saadud kasutusluba, siis tuleb koostada uus ehitusprojekt, kus on arvestatud liginullenergiahoonetele (A-energiaklass) kehtestatud nõuetega ning taotleda uus ehitusluba.
2. Ehitusprojekti seletuskirjas ei ole märgitud, mis energia baasil saadakse sooja vett;
3. Ehitusloa taotlusel ei ole ventilatsiooni liik ehitusprojekti kohane. Ventilatsiooni liigiks märkida soojustagastusega ventilatsioon;
4. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
- küttesüsteemi tabelis ei ole abiseadmete elektritarbimine määrase kohane.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 23.04.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee