



MARI KALLAS
KMK Stúdio OÜ

30.01.2018 nr 7-1/EPD-17-0975

**Lõõtsa 2 ehitusloa taotlus tööstushoone
püstitamiseks ja kolme laohoone lammutamiseks
ning Sepikoja 23 // Tähe 133 ehitusloa taotlus
tööstushoone laiendamiseks ja ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 19.01.2018 Lõõtsa 2 ning Sepikoja 23 // Tähe 133 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

Lõõtsa 2 püstitamine:

1. Parandamata: Arvestada, et suletud netopind = mitteeluruumide pind + tehнопind + üldkasutatav pind.
2. Antud projektis ei ole vaja üldkasutatavat pinda märkida. Kõik pinnad, mis ei ole tehнопinnad võib märkida mitteeluruumide pinnaks.
3. Parandamata: Kontrollida, et joonistel ja EHRI taotlusel esitatud pinnad oleksid vastavuses.
4. Märkus uuesti: Käsitleda galerii osa Sepikoja tn 23 // Tähe tn 133 hoone laiendusena. Eemaldada galerii osa ehitisealune pind, maht ja suletud netopind Lõõtsa 2 hoone osast ning lisada Sepikoja tn 23 // Tähe tn 133 hoonele. - Eksplikatsioonis selgelt välja tuua, millised ruumid millise hoone koosseisu kuuluvad.

Sepikoja tn 23 // Tähe tn 133 laiendus:

1. Plaanil näidata ehitise uus laius.
2. Parandamata: Miks EHRI taotlusega on kasutamise otstarbed muutunud? Seletuskirjas pole seda käsitletud, samuti pole esitatud vastavaid plaane. Palun märkida taotlusele kehtivad andmed, või käsitleda muudatusi ka projektis.
3. Kontrollida EHRI taotlusel esitatud konstruktsioone ja materjale. Eelnevate projektide kohaselt kasutatakse seintes ja väikeplokke.
4. Parandamata: Kontrollida esitatud välisseina liiki. Miks osad olemasolevad andmed on jäetud esitamata?
5. Ehitise osades kustutada mitteeluruum "ühendusgalerii". Ehitise osads mitteeluruume antud juhul märkima ei pea.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Elerin Kroodo:

1. Geodeesiateenistuse märkus: Projekti asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärkide joonestiilid (madalpingekaablid, kõrgepingekaablid, võrkaiad, hekid, sidekaablid jne). Joonestiilid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded". <http://egu.ee/mkm-maarus>.
2. Ehitusprojektile peab heakskiidu andma Päästeameti Lõuna päästekeskus (Päästeseadus § 5 lg 1 p 8). Parandada Päästeameti märkus.
3. Ehitusprojekti viimasel versioonil puudub omaniku ja tehnosüsteemide osa projekteerija Sergei Kask digitaalallkiri.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Püstitatava hoonega seonduva võimaliku tarbimisvõimsuse muutumise tõttu kooskõlastada projektis esitatud välistrasside lahendused trassivaldajatega (side, soe, vesi-kanal). Trassivaldaja peab kinnitama esitatud lahenduse.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 23.04.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1346 Elerin.Kroodo@raad.tartu.ee