



Riigimetsa Majandamise Keskus
Toompuiestee 24
10149 TALLINN

09.02.2018 nr 9-3.2/UP-18-001

Tartu linna üldplaneeringute ülevaatamine

Haldusreformi raames ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste üldplaneeringud vaatab haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksus üle hiljemalt 1. juuliks 2018. a. Eelnevast tulenevalt vaadatakse üle ka 2017. aastal kehtestatud Tartu linna üldplaneering ja 2006. a kehtestatud Tähtvere valla üldplaneering.

Üldplaneeringu ala hõlmab ka Riigimetsa Majandamise Keskuse hallatavaid riigimetsi.

Ülevaatamise tulemusel kujundatakse terviklik pilt kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumi ruumilisest arengust ning analüüsitakse, kuidas on üldplaneeringu senine elluviimine toimunud ning hinnatakse, kas see on olnud vastavuses üldplaneeringus kavandatud eesmärkidega ja kohaliku omavalitsuse vajadustega. Üle vaadatakse ka valdkondlikud arengukavad.

Meile teadaolevalt on Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) määranud ettevõtte hallatavates riigimetsades kõrgendatud avaliku huviga alad (nn KAH-alad), milleks on linnade ja teiste tiheasustusalade territooriumil asuvad ja aktiivses rekreatiivses kasutuses olevad ning nendega vahetult piirnevad alad, kultuurimälestised, pärandkultuuriobjektid, looduslikud pühapaigad, kohaliku kogukonna jaoks olulised kohad. (<http://www.rmkk.ee/metsa-majandamine/metsamajandus/korgendatud-avaliku-huviga-alad>)

Palume meile võimaluse korral edastada Tartu linna haldusterritooriumile jäävate nn KAH-alade kaardikiht ja RMK seisukohad nende alade majandamisel.

Lähtudes Tartu maakonnaplaneeringust ja Tähtvere valla üldplaneeringust käsitleme tänase Tartu linna haldusterritooriumil paiknevat riigimetsa puhkemetsana, kõrge rekreatiivse väärtusega alana.

Kooskõlas 2006. aasta metsaseadusega on suur osa endise Tähtvere valla territooriumil asuvast riigimetsast planeeritud kaitsemetsaks (vt joonis Tähtvere valla üldplaneering. Piirangud ja keskkonnategurid). Koostöös RMK-ga on riigimetsamaale üldplaneeringuga kavandatud mitmeid matkaradu linnalähedase puhkemetsa kasutamiseks.

Eelpooltoodule tuginedes soovime Riigimetsa Majandamise Keskuse esindajalt vastutusalal ulatuses arvamust ja ettepanekuid järgneva osas:

1. Kuidas nimetada ja kirjeldada tänasel Tartu linna haldusterritooriumil paiknevat, planeeringutes puhkemetsana käsitletud riigimetsa?
2. Kas RMK arenguvisionid toetavad varasemalt planeeritud, tänaseks osaliselt rajatud ja edaspidi rajatavate RMK puhkekohtade ja matkaradade arendamist riigimetsamaal?

Üldplaneeringute materjalid on kättesaadavad veebilehtedelt:

Tartu linna üldplaneering - <http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/VOLO2017091400494>

Tähtvere valla üldplaneering - <http://www.interest.ee/ilmatsalu/?Planeeringud/Yldplaneering/>

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Reno Laidre

abilinnapea

Tiiu Tuuga

736 1259, Tiiu.Tuuga@raad.tartu.ee