



Keskkonnaministeerium
keskkonnaministeerium@envir.ee

23.03.2018 nr 9-3.2/UP-18-001

Tartu linna üldplaneeringute ülevaatamine

Haldusreformi raames ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste üldplaneeringud vaatab haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksus üle hiljemalt 1. juuliks 2018. a. Eelnevast tulenevalt vaadatakse üle ka 2017. aastal kehtestatud Tartu linna üldplaneering ja 2006. aastal kehtestatud Tähtvere valla üldplaneering.

Üldplaneeringute materjalid on kättesaadavad veebilehtedelt:

Tartu linna üldplaneering - <http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/VOLO2017091400494>

Tähtvere valla üldplaneering - <http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/UP-18-002>

Tartu maakonnaplaneeringuga (kehtestamisel) on määratud alad roheline võrgustiku toimimise tagamiseks ning väärtuslikud maastikud. Nimetatud planeeringuga sätestatakse väärtuslike maastike kohta nõue, kus tulenevalt rohkem kui 10 aasta möödumisest teemaplaneeringu koostamisest vajavad konkreetsete maastike detailsed säilimist tagavad meetmed ajakohastamist koostatavates üldplaneeringutes ning neid maakonnaplaneeringusse ei kanta. Samuti sätestatakse maakonnaplaneeringus, et riikliku kaitse alla mittekuuluvate väärtuslike looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine toimub üldplaneeringu koostamise osana. Väärtused ei seisne pelgalt looduskaitsealades määratletud kaitstavate loodusobjektide tunnustele vastavuses, vaid eelkõige koosluse unikaalsuses ja kõrges identiteediväärtuses. Väärtuslike looduskoosluste leidumisel aktiivsest kasutusest väljalangenud aladel tuleb kaitse- ja kasutustingimuste seadmisel arvesse võtta kohaste looduslike eelduste (sobiva elupaiga) säilimist ala ja selle ümbruse taaskasutusel.

Eelnevast tulenevalt soovime teie vastutusala ulatuses arvamust järgneva osas:

1. Kas maakonnaplaneeringuga rohevõrgustiku toimimise tagamiseks määratud alade suurus on piisav ja asukoht sobiv, et tagada elurikkus ja loodusväärtuste sidusus?
2. Kas leidub liikide elupaiku või muid loodusväärtuslikke piirkondi, mis ei jää nimetatud alade piiresse, kuid peaksid seal olema? Kui jah, siis kus need paiknevad?
3. Kas Tartu linna haldusterritooriumil esineb piirkondlikke spetsiifilisi tingimusi, millega rohevõrgustiku kujundamisel peaks arvestama?
4. Kas on alasid, mis vajaksid täpsemaid kaitse- ja kasutustingimusi ning milliseid?
5. Millised on ministeeriumi ettepanekud maakonnaplaneeringus määratud väärtuslike maastike asukoha ning kaitse- ja kasutustingimuste kohta, mida sätestada Tartu linna üldplaneeringus?
6. Millised on ministeeriumi ettepanekud riikliku kaitse alla mittekuuluvate väärtuslike looduskoosluste määramise osas Tartu linna üldplaneeringus?

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Tiiu Tuuga
736 1259 Tiiu.Tuuga@raad.tartu.ee