



**Henry Uljas**  
Tartu Biogaas OÜ  
henry.uljas@balticbiogas.ee

31.01.2018 nr 9-3.2/UP-18-001

S.W. Energia OÜ  
info@swenergia.ee

N.R. Energy Osaühing  
info@energy.ee

### **Tartu linna üldplaneeringute ülevaatamine**

Planeerimisseaduse § 92 sätestab kohaliku omavalitsuse volikogule nõude vaadata iga viie aasta tagant üle kehtiv üldplaneering. Ülevaatamine tehakse selleks, et kohaliku omavalitsuse üksuse otsustajad saaksid ülevaate planeeringute aja- ja asjakohasusest ning omavalitsuse ruumilistest arenguvajadustest. Lisaks võimaldab ülevaatus selgitada avalikkusele ja huvitatud osapooltele, kuidas üldplaneeringu elluviimine on toimunud. Kohaliku omavalitsuse üksused, mis haldusreformi käigus ühinesid või liitusid, peavad oma üldplaneeringud üle vaatama hiljemalt 1. juuliks 2018. a.

Ülevaatamise eesmärk on selgitada välja kehtivate üldplaneeringute ajakohasus ja see, kas arengu suunamisel ning maakasutuse edasisel kavandamisel on planeeringutes vajalik teha muudatusi. Üldplaneeringu ülevaatamisel analüüsitakse, kuidas on toimunud üldplaneeringu senine elluviimine ning hinnatakse, kas see on olnud vastavuses üldplaneeringus kavandatuga ja kohaliku omavalitsuse vajadustega. Ülevaatamise tulemusel saadakse terviklik pilt kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumi ruumilisest arengust, sh selguvad planeerimisega seotud probleemid.

Samas on osakonna eelarves vahendid Tartu linna energeetika arengukava uuendamise alustamiseks. Selle töö käigust teavitame teid täiendavalt.

Endise Tartu linna haldusterritooriumi kohta [kehtib üldplaneering 2017.](#) aastast, endisel Tähtvere valla haldusterritooriumil [kehtib üldplaneering 2006. aastast](#). Ülevaatamisele kuuluvad ka valdkonna arengukavad.

Energiamaajandusega seotud Tartus kehtivad arengukavad on:

Energeetika arengukava II etapp 1999;

[Tähtvere valla Märja aleviku ja Ilmatsalu aleviku soojusmajanduse arengukava aastateks 2017-2030](#) ja

[Tartu linna säästva energiamajanduse tegevuskava aastateks 2015-2020.](#)

Tartu linna üldplaneering sisaldab kaugkütteseaduse § 5 kohast kaugküttepiirkonna korraldust (seletuskirja p 13.4) ja kaugküttepiirkonna piire (joonis 11).

Endise Tähtvere valla territooriumil on kaugküttepiirkonna korraldus määratud hetkel Tähtvere Vallavolikogu 21.08.2009. a määrusega nr 7 "[Kaugküttepiirkonna määramine](#)".

Eelmainitust tulenevalt soovime teie arvamust järgneva kohta:

1. Millised on üldplaneeringute ja arengukavade kohase arengu senised tulemused ja nende edasise elluviimise võimalused?
2. Kas kehtivad dokumendid täidavad piisavalt kaugkütteseaduse § 5 ja planeerimisseaduses üldplaneeringule seatud eesmärgid (tehnovõrkude ja -rajatiste üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine; olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoha valimine) ja millised on vajalikud täiendused eesmärkide paremaks täitmiseks?
3. Millised on üldplaneeringute ja kaugküttepiirkonna korralduse elluviimisel ilmnenu olulised mõjud majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ja looduskeskkonnale ning oluliste negatiivsete mõjude vähendamise tingimused?
4. Kas leidub detailplaneeringuid, mis ei vasta üldplaneeringus või arengukavades seatud eesmärkidele ning tuleks seetõttu muuta või kehtetuks tunnistada?
5. Kas on ilmnenu teistest planeeringutest ja/või õigusaktidest tulenevalt üldplaneeringusse, arengukavadesse või kaugküttepiirkonna korraldusse muudatuste tegemise vajadus?

Tartu linnal on koostöös võrguettevõtetega uue üldplaneeringu koostamise käigus plaanis kaugküttepiirkonna regulatsiooni viimine kogu haldusala ulatuses üldplaneeringu mahtu. Parema ja kasutatavama tulemuse saamiseks on teretulnud ettepanekud, täiendused ja vajadusel vastuväited.

Teema arutamiseks võime vajadusel korraldada ka kohtumise.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*  
Urmas Ahven  
juhataja

Liisa Unt  
736 1157 liisa.unt@raad.tartu.ee