



Elering AS
info@elering.ee

29.01.2018 nr 9-3.2/UP-18-001

Elektrilevi OÜ
elektrilevi@elektrilevi.ee

Tartu linna üldplaneeringute ülevaatamine

Täname teid senise hea koostöö ning kehtiva üldplaneeringu koostamisse antud panuse eest.

Planeerimisseaduse § 92 sätestab kohaliku omavalitsuse volikogule nõude vaadata iga viie aasta tagant üle kehtiv üldplaneering. Ülevaatamine tehakse selleks, et kohaliku omavalitsuse üksuse otsustajad saaksid ülevaate planeeringute aja- ja asjakohasusest ning omavalitsuse ruumilistest arenguvajadustest. Lisaks võimaldab ülevaatus selgitada avalikkusele ja huvitatud osapooltele, kuidas üldplaneeringu elluviimine on toimunud. Kohaliku omavalitsuse üksused, mis haldusreformi käigus ühinesid või liitusid, peavad oma üldplaneeringud üle vaatama hiljemalt 1. juuliks 2018.

Ülevaatamise eesmärk on selgitada välja kehtivate üldplaneeringute ajakohasus ja see, kas arengu suunamisel ning maakasutuse edasisel kavandamisel on planeeringutes vajalik teha muudatusi. Üldplaneeringu ülevaatamisel analüüsitakse, kuidas on toimunud üldplaneeringu senine elluviimine ning hinnatakse, kas see on olnud vastavuses üldplaneeringus kavandatuga ja kohaliku omavalitsuse vajadustega. Ülevaatamise tulemusel saadakse terviklik pilt kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumi ruumilisest arengust, sh selguvad planeerimisega seotud probleemid.

Endise Tartu linna haldusterritooriumi kohta on [kehtiv üldplaneering 2017.](#) aastast, endise Tähtvere valla haldusterritooriumi kohta on [kehtiv üldplaneering 2006. aastast.](#)

Ülevaatamisele kuuluvad ka kõik linna territooriumil kehtivad arengukavad. Elektrivõrguga seotud Tartu linna territooriumil kehtivad arengukavad on:

Energeetika arengukava II etapp 1999;

Tartu linna säästva energiamajanduse tegevuskava aastateks 2015-2020.

Eelmainitust tulenevalt soovime Teie arvamust järgneva osas:

1. Millised on hetkel kehtivate üldplaneeringute edasise elluviimise võimalused?
2. Kas üldplaneeringud täidavad piisavalt planeerimisseaduses üldplaneeringule seatud eesmärged (tehnovõrkude ja -rajatiste üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine; olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoha valimine) või millised on vajalikud täiendused eesmärkide paremaks täitmiseks?
3. Millised on üldplaneeringute elluviimisel ilmnenu olulised mõjud majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ja looduskeskkonnale ning oluliste negatiivsete mõjude vähendamise tingimused?
4. Kas Tartu linna praeguses haldusalas leidub kehtivaid detailplaneeringuid, mis teie valdkonnas ei vasta üldplaneeringus ja ettevõtte arengukavades seatud eesmärkidele ning tuleks seetõttu muuta või kehtetuks tunnistada?
5. Kas on ilmnenu teistest planeeringutest ja/või õigusaktidest tulenevalt üldplaneeringusse või arengukavasse muudatuste tegemise vajadus?

Lisaks palume informatsiooni, millised on elektri põhivõrgu ja 35-110 kV jaotusvõrgu arenguga /rekonstrueerimisega seotud plaanid endise Tähtvere valla territooriumil asuva taristu osas.

Teema arutamiseks võime vajadusel korraldada ka kohtumise.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Liisa Unt
736 1157 liisa.unt@raad.tartu.ee